

ZARZĄDZENIE NR 342/2024
PREZYDENTA MIASTA STARACHOWICE
z dnia 11.07.2024 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Magicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), Uchwały Nr IX/20/2003 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2004 r. Nr 13, poz. 236 ze zmianami) oraz Zarządzenia Nr 217/2024 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 09.05.2024 r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Magicznej oraz ustalenia ceny do I przetargu ustnego nieograniczonego, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego tą nieruchomość, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Magicznej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Starachowice (obręb 0004) jako działka nr 2604/2 o powierzchni 0,0961 ha oraz działka nr 2604/18 o powierzchni 0,0234 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00034121/4, opisanej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości informacje o niniejszym przetargu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45, załącznika Nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starachowicach www.bip.um.starachowice.pl pełnej treści niniejszego zarządzenia,
- 3) publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Starachowicach www.starachowice.eu pełnej treści niniejszego zarządzenia (poprzez link do BIP),
- 4) informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3

Zasady przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 określa Regulamin Przetargu, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Starachowicach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE*

/-/

Marek Materek

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto do I przetargu	Kwota wadium
1	2	3	4
miasto Starachowice ul. Magiczna	działka nr 2604/2 o powierzchni 0,0961 ha działka nr 2604/18 o powierzchni 0,0234 ha obręb 0004 rodzaje użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KIIH/00034121/4	271 830,00 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści 00/100) na którą składają się: cena netto: 221 000,00 zł i podatek VAT 23% 50 830,00 zł	28 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100)

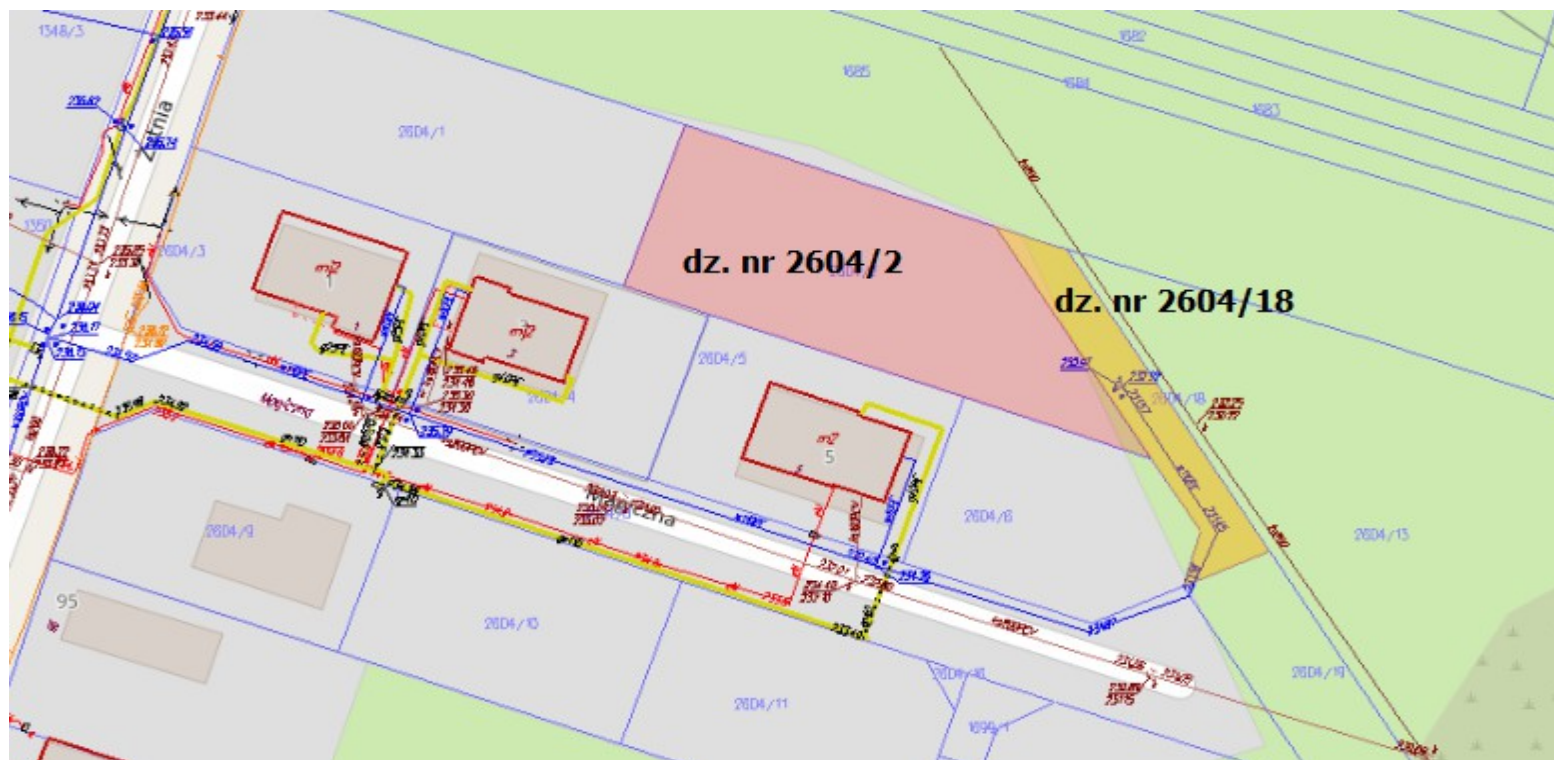
Przeznaczenie i opis nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki „Pastwiska” na obszarze miasta Starachowice, przyjętym Uchwałą Nr VI/10/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 23 czerwca 2023 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2843 z dnia 4 lipca 2023 r.) przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 15 MN z zapisem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki nr 2604/2 oraz nr 2604/18 leżą w bezpośrednim sąsiedztwie tworząc gospodarczą całość. Nieruchomość ma nieregularny kształt, jest niezabudowana, niezagospodarowana, w części porośnięta trawą i chwastami. Posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Magicznej. Z uwagi na to, iż przez część działki nr 2604/18 przebiega odcinek sieci wodociągowej, nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do ustanowienia służebności

przesyłu na nieruchomości na rzecz właściciela sieci wodociągowej, tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).

Powyższa nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do sieci: gazowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektroenergetycznej.



Zamieszczone powyżej zdjęcie ma charakter poglądowy (kolorem zaznaczono teren działek objętych wykazem, aby pokazać ich położenie i kształt). Zdjęcie zostało opracowane na podstawie geoportalu powiatu starachowickiego tryb publiczny <https://starachowice.geoportal2.pl>

1. **Pierwszy przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130 dnia 20.08.2024 r., o godz. 10:00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie: 28 000,00 zł.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **12.08.2024 r.**, przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice **nr: 10 1090 2590 0000 0001 4860 2944 Santander Bank Polska.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie dokonania przelewu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

– w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP,
 - w przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
4. Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
5. **Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.** Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął **dnia 25.06.2024 r.**
7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty wylicytowanej ceny brutto nieruchomości na dzień przed zawarciem umowy, Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 322 11 05.

*PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE
/-/
Marek Materek*

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA PREZYDENTA MIASTA STARACHOWICE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Adres nieruchomości 1	Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz numer księgi wieczystej 2	Informacja o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 3	Cena wywoławcza brutto do I przetargu 4	Kwota wadium 5	Termin i miejsce przetargu oraz rodzaj przetargu 6
miasto Starachowice ul. Magiczna	działka nr 2604/2 o powierzchni 0,0961 ha działka nr 2604/18 o powierzchni 0,0234 ha obręb 0004 rodzaje użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach K11H/00034121/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki „Pastwiska” na obszarze miasta Starachowice, przyjętym Uchwałą Nr VI/10/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 23 czerwca 2023 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2843 z dnia 4 lipca 2023 r.) przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 15 MN z zapisem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	271 830,00 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści 00/100) na którą składają się: cena netto: 221 000,00 zł i podatek VAT 23% 50 830,00 zł	28 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100)	20.08.2024 r. godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 sala 130 (I piętro) I przetarg ustny nieograniczony

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 28 000,00 zł. Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **12.08.2024 r.**, przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice **nr: 10 1090 2590 0000 0001 4860 2944 Santander Bank Polska.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w pełnym ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.um.starachowice.pl

w zakładce **Tablica ogłoszeń** w rozwinięciu **Sprzedaż i wdzierżawianie nieruchomości gminnych** i kolejne rozwinięcie **Przetargi** oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Starachowicach: starachowice.eu

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji i Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Starachowicach w pokoju 104, tel. 41 322 11 05 od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

PREZYDENT MIASTA

STARACHOWICE

/-/

Marek Materek

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY STARACHOWICE,
POŁOŻONEJ W STARACHOWICACH
PRZY ULICY MAGICZNEJ**

REGULAMIN PRZETARGU

I. ORGANIZACJA PRZETARGU.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Magicznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Starachowice (obręb 0004) jako działka nr 2604/2 o powierzchni 0,0961 ha oraz działka nr 2604/18 o powierzchni 0,0234 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIH/00034121/4, opisanej w pkt III Regulaminu.
2. Przetarg organizuje i przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 6/2023 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 05.01.2023 r. w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości, stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Starachowice.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony **20.08.2024 r., o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 w sali nr 130.
4. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży opisanej w pkt 1 nieruchomości.

II. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU.

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
4. Zarządzenie Nr 217/2024 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 09.05.2024 r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Magicznej oraz ustalenia ceny do I przetargu ustnego nieograniczonego, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego tę nieruchomość.

III. PRZEDMIOT PRZETARGU I JEGO CENA.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Starachowice, położona w Starachowicach przy ul. Magicznej
2. Opis przedmiotu przetargu:

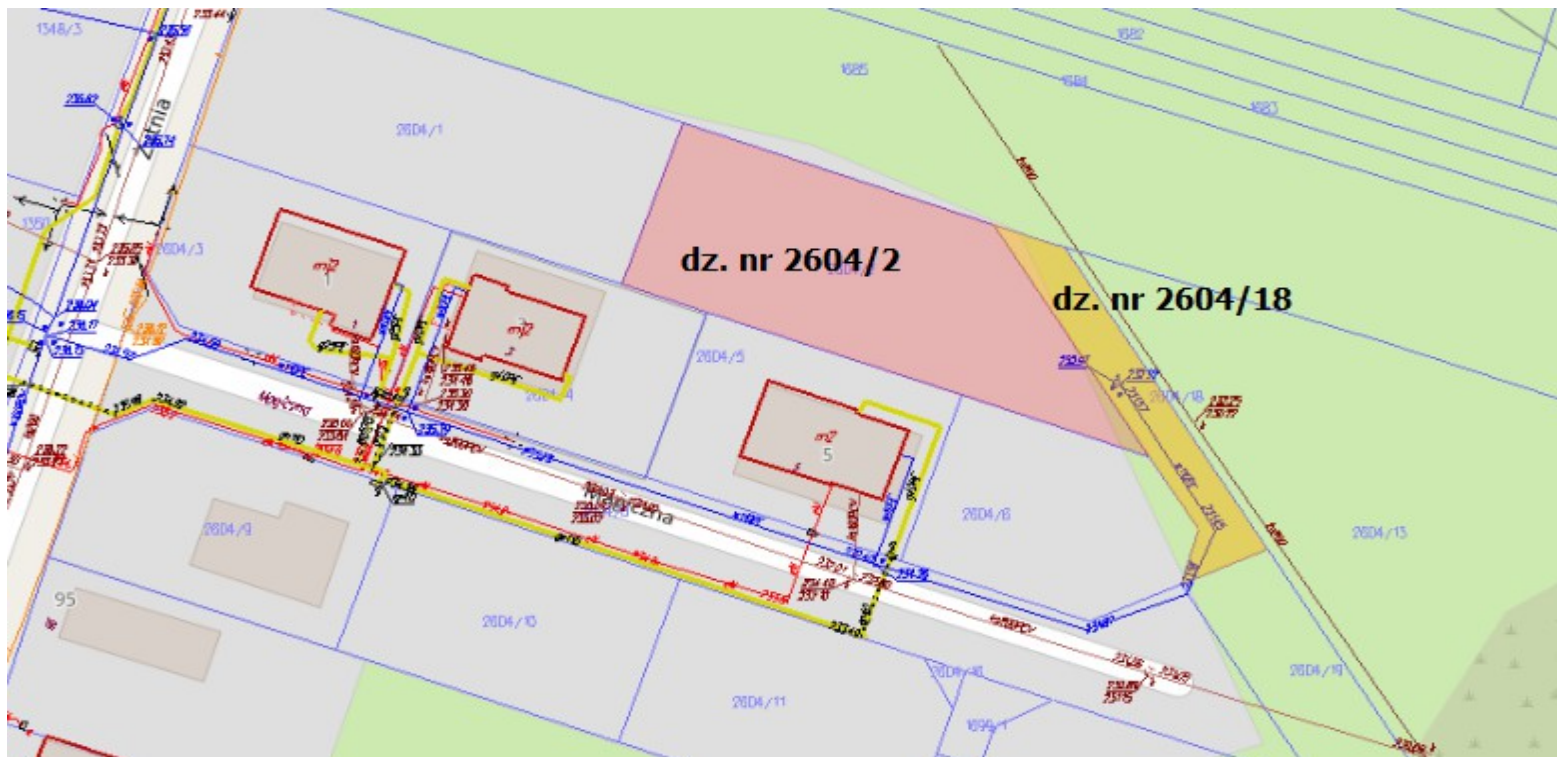
Położenie nieruchomości, oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz oznaczenie księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto gruntu do I przetargu w zł	Kwota wadium	Minimalne postąpienie
miasto Starachowice, ul. Magiczna działka nr 2604/2 o powierzchni 0,0961 ha działka nr 2604/18 o powierzchni 0,0234 ha obręb 0004 rodzaje użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach K11H/00034121/4	271 830,00 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści 00/100) na którą składają się: cena netto: 221 000,00 zł i podatek VAT 23% 50 830,00 zł	28 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100)	3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100)

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki „Pastwiska” na obszarze miasta Starachowice, przyjętym Uchwałą Nr VI/10/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 23 czerwca 2023 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2843 z dnia 4 lipca 2023 r.) przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 15 MN z zapisem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki nr 2604/2 oraz nr 2604/18 leżą w bezpośrednim sąsiedztwie tworząc gospodarczą całość. Nieruchomość ma nieregularny kształt, jest niezabudowana, niezagospodarowana, w części porośnięta trawą i chwastami. Posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Magicznej. Z uwagi na to, iż przez część działki nr 2604/18 przebiega odcinek sieci wodociągowej, nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości na rzecz właściciela sieci wodociągowej, tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).

Powyższa nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do sieci: gazowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektroenergetycznej.



Zamieszczone powyżej zdjęcie ma charakter poglądowy (kolorem zaznaczono teren działek objętych wykazem, aby pokazać ich położenie i kształt). Zdjęcie zostało opracowane na podstawie geoportalu powiatu starachowickiego tryb publiczny <https://starachowice.geoportal2.pl>

Informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu 41 322 11 05 lub osobiście w pok. nr 104 w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach, przy ul. Radomskiej 45 w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

IV. WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
3. W przypadku małżeństwa o wspólnym ustroju majątkowym do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
4. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej podlegająca wpisom do rejestrów, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie złożenie:
 - aktualnego wypisu z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej,
 - zaświadczenia o numerze NIP.
5. Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
6. Na potwierdzenie tożsamości uczestnicy przetargu lub ich pełnomocnicy powinni przedstawić aktualny dokument tożsamości. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - a) wniosą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu,
 - b) zapoznają się z Regulaminem Przetargu poświadczając powyższe własnoręcznym podpisem (zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Regulaminu).
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

V. KOMISJA PRZETARGOWA.

1. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Zasady postępowania członków Komisji:
 - a) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Starachowice,
 - b) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu oraz w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do swojej bezstronności,
 - c) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku do Regulaminu Przetargu).
3. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.
4. Komisja przed otwarciem przetargu protokolarnie stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

VI. PRZETARG.

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo pisemne lub inny dokument (odpis z KRS), z którego wynika umocowanie.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomościach, o których mowa w § 13 pkt 1 – 4 i pkt 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

VII. PROTOKÓŁ Z PRZETARGU.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej,
 - c) obciążenia nieruchomości,
 - d) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - e) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
 - f) osoby dopuszczone i nie dopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - g) cenę wywoławczą nieruchomości i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - h) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - i) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - j) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
 - k) datę i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

VIII. ZAWARCIE UMOWY.

1. W terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy wyznacza się w okresie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą cenie brutto nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
Wpłata powinna nastąpić nie później niż na dzień przed zawarciem umowy w postaci aktu notarialnego przenoszącego własność. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Starachowice.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie o którym mowa w pkt. VIII. 1. Regulaminu Przetargu, Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe) ponosi nabywca nieruchomości.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Prezydent Miasta Starachowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
2. Wymieniony w treści pkt V.2.c załącznik stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Starachowice.
4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
5. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt IX.3., Prezydent Miasta Starachowice wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
6. Prezydent Miasta Starachowice może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

*PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE*

/-/

Marek Materek

.....
.....
.....
.....

Imię, nazwisko, adres lub pieczęć oferenta

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Magicznej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Starachowice (obręb 0004) jako działka nr 2604/2 o powierzchni 0,0961 ha oraz działka nr 2604/18 o powierzchni 0,0234 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00034121/4, opisanej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 342/2024 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 11.07.2024 r.

.....
/ data /

.....
/ czytelny podpis /

Pouczenie:

Oświadczenie składa się na przetargu

(Imię i nazwisko współmałżonka)

(Adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE WSPÓLMAŁŻONKA

Ja niżej podpisany/podpisana oświadczam, że :

- a. z małżonkiem (imię i nazwisko)..... pozostaję we wspólności majątkowej małżeńskiej;
- b. wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Magicznej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Starachowice (obręb 0004) jako działka nr 2604/2 o powierzchni 0,0961 ha oraz działka nr 2604/18 o powierzchni 0,0234 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00034121/4, opisaną w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 342/2024 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 11.07.2024 r., za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Miejscowość i data

czytelny podpis współmałżonka oferenta

* - niepotrzebne skreślić

O Ś W I A D C Z E N I E

Przewodniczącego/Wiceprzewodniczącego/Członka* Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Nr 6/2023 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 05.01.2023 r. w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości, stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Starachowice.

Jasyn/córka*

wykonywając swoje obowiązki podczas przeprowadzania pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Magicznej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Starachowice (obręb 0004) jako działka nr 2604/2 o powierzchni 0,0961 ha oraz działka nr 2604/18 o powierzchni 0,0234 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00034121/4, opisaną w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 342/2024 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 11.07.2024 r.

o ś w i a d c z a m, ż e:

- **nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu,**
- **nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.**

Niniejsze oświadczenie sporządza się na podstawie § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Starachowice, dnia

(podpis)

- - niepotrzebne skreślić