

ZARZĄDZENIE NR 344/2024
PREZYDENTA MIASTA STARACHOWICE
z dnia 11.07.2024 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Słonecznej oraz ustalenia ceny do I przetargu ustnego ograniczonego, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego tę część nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/20/03 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2004 r, Nr 13 poz. 236 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Słonecznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Starachowice (obręb 0005) jako działka numer 344/28 o powierzchni 0,0391 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00000434/4

§ 2.

1. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości wskazanej w § 1 przeznaczonej do sprzedaży, będącej załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach przy ul. Radomskiej 45, a także opublikowaniu na stronie internetowej www.starachowice.eu i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starachowicach www.bip.um.starachowice.pl.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Starachowicach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE
/-/
Marek Materek*

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

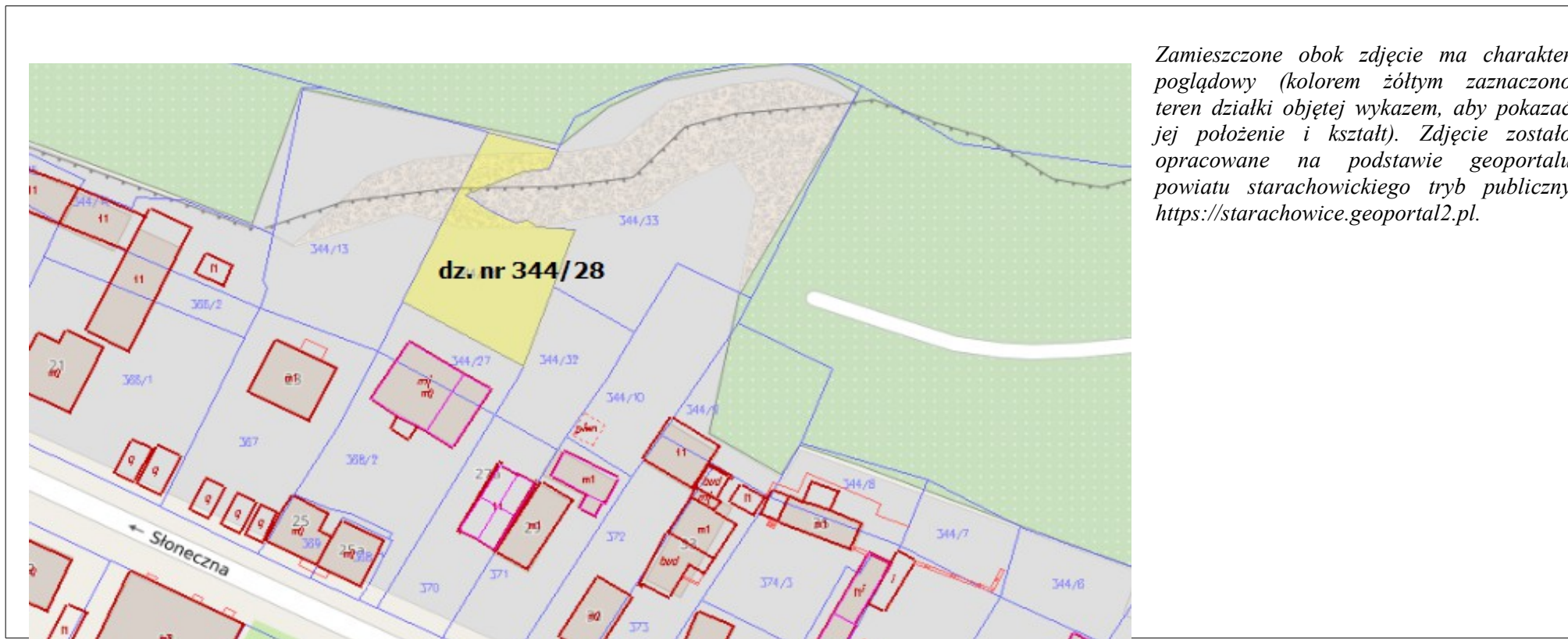
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto do I przetargu	Rodzaj zbycia
1	2	3	4
miasto Starachowice ul. Słoneczna	działka nr 344/28 o powierzchni 0,0391 ha obręb 0005 rodzaje użytku: Tr – tereny różne księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KIIH/00000434/4	25 215,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście piętnaście 00/100) na którą składają się: cena netto: 20 500,00 zł i podatek VAT 23% 4 715,00 zł	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych stanowiących działki ewidencyjne: nr 344/27 i nr 344/32 O formie przetargu zdecydował fakt, iż działka nr 344/28 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 344/27 i nr 344/32.

Przeznaczenie i opis nieruchomości

W chwili obecnej brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Starachowice zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Starachowicach Nr XII/12/2021 z dnia 26.11.2021 r., działka nr 344/28 położona jest w jednostce strukturalnej 12 Skalka – Z.12.2 - strefa zieleni urządzonej.

Działka nr 344/28 ma nieregularny kształt. Jej teren jest nierówny, porośnięty trawą i tujami (od strony wschodniej i zachodniej). Podłoże kamieniste z piaskowca. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.



Zamieszczone obok zdjęcie ma charakter poglądowy (kolorem żółtym zaznaczono teren działki objętej wykazem, aby pokazać jej położenie i kształt). Zdjęcie zostało opracowane na podstawie geoportalu powiatu starachowickiego tryb publiczny <https://starachowice.geoportal2.pl>.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów powinny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia **23.08.2024 r.**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 12.07.2024 r. do 02.08.2024 r.

Informacje o nieruchomości objętej wykazem można uzyskać pod numerem telefonu 41 322 11 05, pok. nr 104 w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach, przy ul. Radomskiej 45 w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

*PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE*

/-/

Marek Materek