

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zwanego umownie jednostką „Łąki” w zakresie terenu 1UW

Opracowanie:

mgr inż. Karolina Reczulska

05.02.2026 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	4
1.1. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.2. POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA	5
2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
2.1. ZAŁOŻENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
2.2. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU PLANU Z WNIOSKAMI WYNIKAJĄCYMI Z OPRACOWANIA EKOLOGICZNEGO	9
2.3. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	10
2.3.1. <i>Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</i>	10
2.3.2. <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	10
2.3.3. <i>Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dokumentów powiązanych z projektem planu</i>	14
3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	15
3.1. UŻYTKOWANIE TERENU	15
3.2. FLORA I FAUNA	16
3.3. KORYTARZE EKOLOGICZNE	17
3.4. ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY	17
3.5. ZABYTKI I DZIEDZICTWO KULTUROWE	18
3.6. GEOMORFOLOGIA, UKSZTAŁTOWANIE TERENU, GLEBY	18
3.7. ZASOBY NATURALNE	19
3.8. HYDROLOGIA	19
3.8.1. <i>Wody powierzchniowe i podziemne</i>	19
3.8.2. <i>Jednolite części wód i cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami</i>	19
3.8.3. <i>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią</i>	24
3.9. KLIMAT	24
3.10. KRAJOBRAZ	24
3.11. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	25
4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	26
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	34
6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO	35
6.1. CEL, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	35
6.2. POZOSTAŁE FORMY OCHRONY PRZYRODY	37
6.3. FLORA, FAUNA I BIORÓŻNORODNOŚĆ	37
6.4. KORYTARZE EKOLOGICZNE	37
6.5. ZABYTKI I Dobra MATERIALNE	38
6.6. KRAJOBRAZ	38
6.7. POWIETRZE	38
6.8. POWIERZCHNIA ZIEMI	38
6.9. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ORAZ ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE	39
6.10. KLIMAT	39

6.11. ZASOBY NATURALNE.....	40
6.12. LUDZIE	40
6.13. GOSPODAROWANIE ODPADAMI.....	41
6.14. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	41
6.15. ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE	41
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	43
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	44
9. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	45
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	47
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	48
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	49
13. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	50
14. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW, RYCIN I TABEL	52

1. WPROWADZENIE

1.1. Cel, przedmiot i zakres opracowania

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. W ramach tego postępowania sporządza się, zgodnie z art. 51 ust. 1 wymienionej ustawy, prognozę oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką „łąki” w zakresie terenu 1UW, opracowanego w ramach procedury naprawczej prowadzonej po rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16 stycznia 2026 r., znak SPN.III.4130.74.2025.

Zakres projektu planu, a tym samym zakres niniejszej prognozy, obejmuje wyłącznie teren 1UW, którego granice zostały określone w uchwale Nr III/3/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką „łąki”, z uwzględnieniem skutków ww. rozstrzygnięcia nadzorczego.

Prognoza została sporządzona z zachowaniem układu zagadnień określonych w art. 51 ust. 2 ww. ustawy oraz zgodnie z zakresem uzgodnionym z właściwymi organami ochrony środowiska, tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, ustalonym dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką „łąki”.

Zgodnie z powyższym w prognozie niniejszej w szczególności:

1. Zawarto:

- informacje o treści i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w niespecjalistycznym języku nietechnicznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik 3 do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2. Określono, przeanalizowano i oceniono:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania tego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko (w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne), z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. Przedstawiono:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

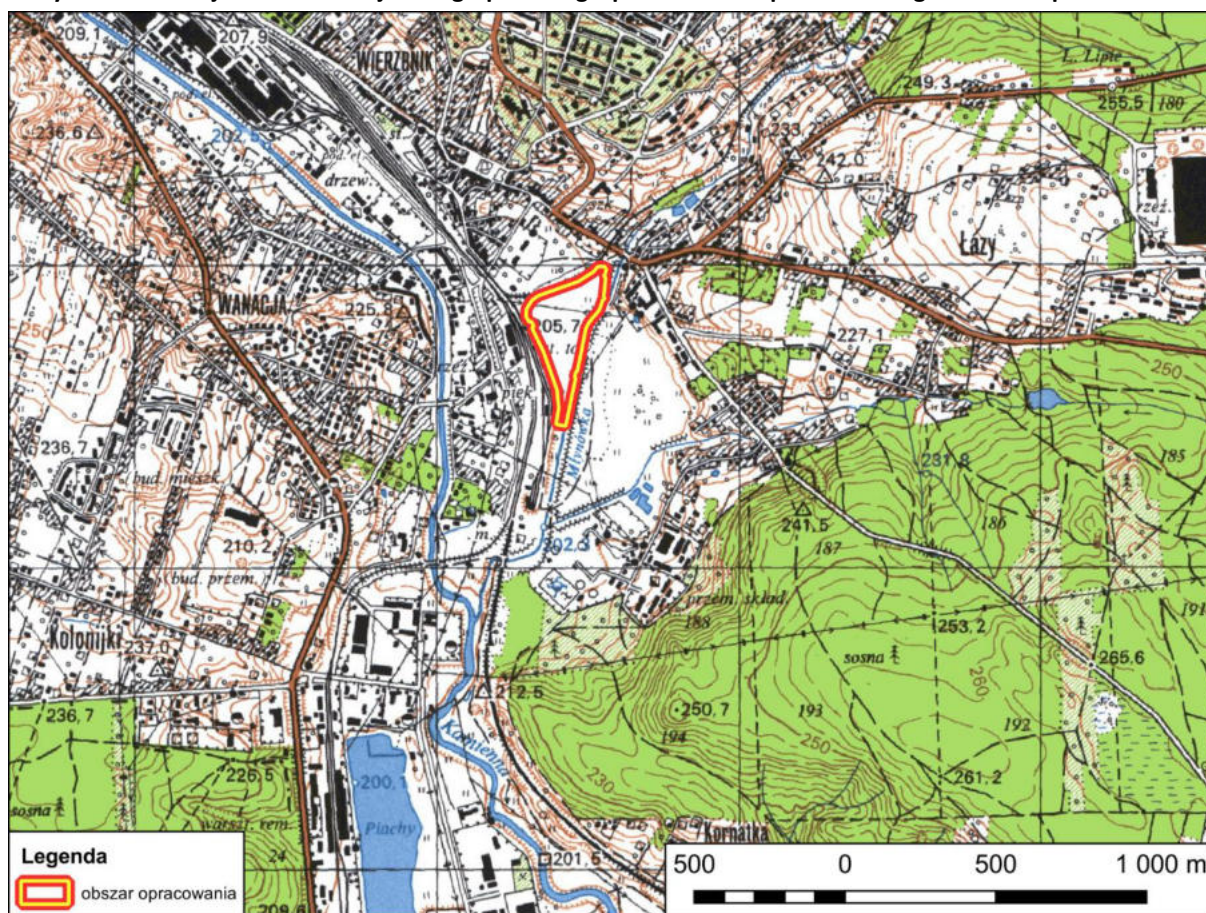
W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono wymogi zawarte w art. 52 ust. 1 wymienionej wyżej ustawy, co oznacza, że prognozę opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu.

1.2. Położenie obszaru opracowania

Starachowice są miastem położonym w północno-wschodniej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie starachowickim, w dolinie rzeki Kamiennej, w obrębie Wyżyny Kielecko Sandomierskiej. Od strony północnej miasto sąsiaduje z gminą Mirzec, od wschodniej z gminą Brody, od południowej z gminą Pawłów, natomiast od zachodu z gminą Wąchock. Prócz gminy miejskiej jest również siedzibą władz powiatu. Miasto posiada powierzchnię 32 km².

Projektem miejscowego planu objęto obszar o powierzchni ok. 6 ha, zlokalizowany we wschodniej części miasta i obejmuje teren centrum handlowego (v. ryc. 1).

Ryc. 1. Lokalizacja obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowania.



Źródło: opracowanie własne na podstawie map topograficznych, zamieszczonych w serwisie: www.geoportal.gov.pl

2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zadaniem analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie zasad jego zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

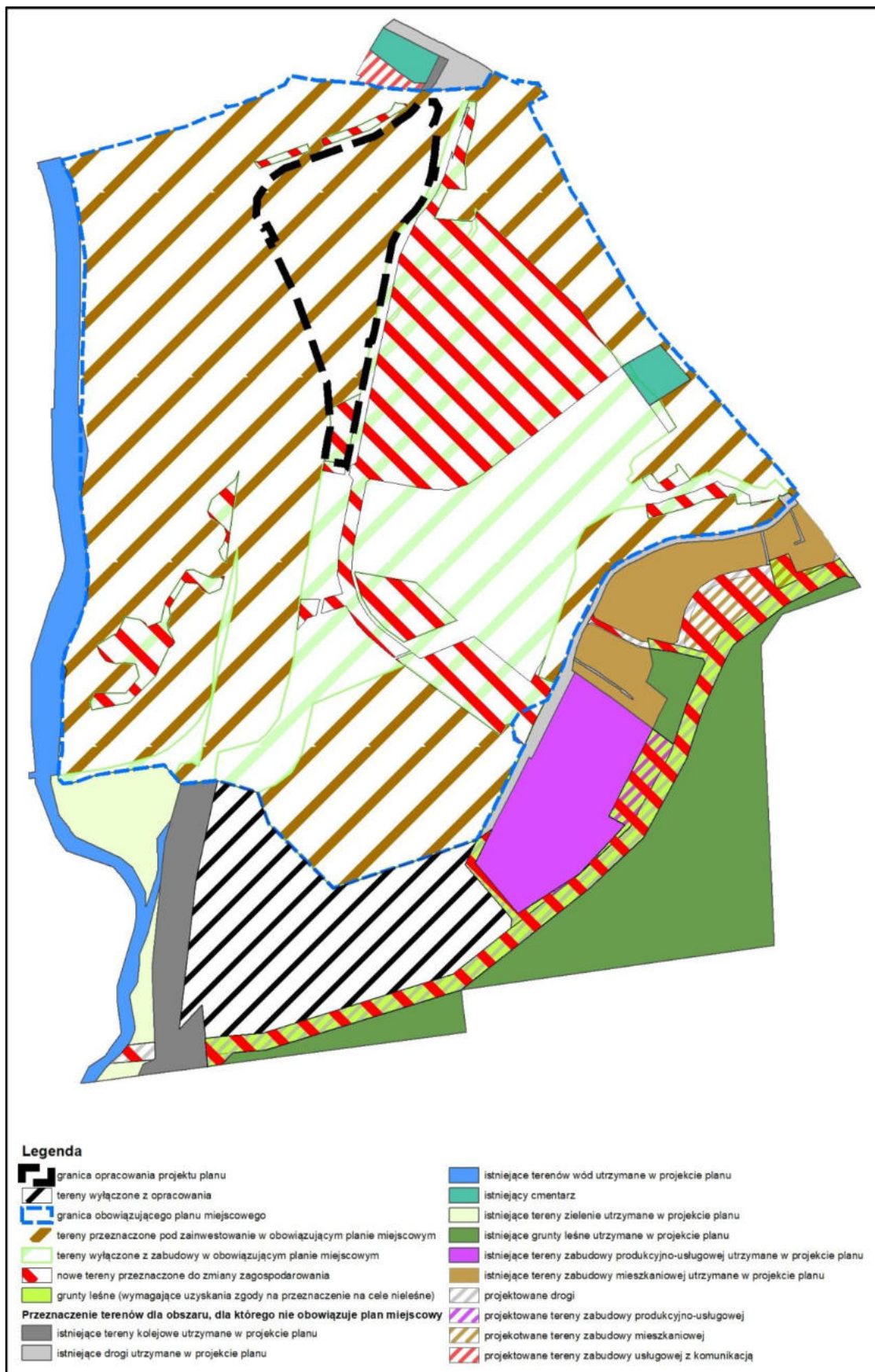
Projekt planu obejmuje teren oznaczony symbolem 1UW, przeznaczony pod zabudowę usługową. Teren ten jest w przeważającej części zainwestowany i użytkowany jako centrum handlowe wraz z towarzyszącymi parkingami oraz układem komunikacyjnym.

Ustalenia projektu planu przewidują możliwość uzupełnienia zagospodarowania w południowej części terenu 1UW, która w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod zieleń i obecnie pozostaje niezagospodarowana.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnosi się do obszaru, dla którego obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu powierzchnia terenów objętych zmianą przeznaczenia wynosi ok. 0,32 ha i dotyczy południowej, niezagospodarowanej części terenu 1UW, natomiast pozostała część obszaru (ok. 5,82 ha) obejmuje tereny już zainwestowane.

W stosunku do planu obowiązującego projekt planu wprowadza nieznaczne korekty przeznaczenia terenu, stanowiące uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy usługowej oraz prowadzące do domknięcia struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Ryc. 2. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie, w tym nowe tereny przeznaczone do zmiany zagospodarowania.



Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń planistycznych w postaci warunków zabudowy i zagospodarowania terenu 1UW. Dla terenu określono przeznaczenie terenu w formie przeznaczenia podstawowego oraz przeznaczenia uzupełniającego. Przeznaczenie podstawowe, zgodnie z definicją zawartą w słowniczku projektu planu, to przeznaczenie terenu, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje nie mniej niż 55% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji, natomiast przeznaczenie uzupełniające to przeznaczenia inne niż podstawowe, które na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi obejmuje nie więcej niż 45% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji. Wyznaczając przeznaczenie uzupełniające kierowano się zasadą, że przeznaczenie to jest dodatkowe, wspierające lub uzupełniające przeznaczenie podstawowe. Przeznaczenie uzupełniające może zatem zwiększyć atrakcyjność i funkcjonalność danej jednostki (terenu), umożliwiając tworzenie obszarów wielofunkcyjnych, które odpowiadają na potrzeby mieszkańców, użytkowników i inwestorów. W projekcie planu dopuszczono realizację przeznaczeń terenów ustalonych w danej jednostce (terenie) samodzielnie lub łącznie, a realizację przeznaczenia podstawowego bez wprowadzenia przeznaczenia uzupełniającego. Poniżej przedstawione zostały wybrane ustalenia projektu mpzp, które mogą mieć wpływ na stan środowiska.

W projekcie mpzp ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- **UW** – teren usług handlu wielkopowierzchniowych. Dla terenu ustalono przeznaczenie podstawowe: teren usług handlu wielkopowierzchniowych. Dla terenu ustalono przeznaczenie uzupełniające: teren usług, teren parkingu, teren zieleni urządzonej. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalono: wysokość dla budynków usługowych i magazynowych do 15 m, nadziemną intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.

Reasumując, zadaniem planu jest unormowanie funkcjonowania danego terenu w przestrzenno-urbanizacyjnym układzie miasta, zgodnie z założeniami polityki przestrzennej, z jednoczesnym wprowadzeniem harmonijnych i optymalnych zasad jego zagospodarowania, służących wzroście atrakcyjności inwestycyjnej obszaru i rozwoju lokalnego przy zachowaniu zasad ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

2.2. Ocena zgodności projektu planu z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego

Opracowanie ekofizjograficzne charakteryzuje poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze miasta oraz i ich wzajemne powiązania. Opracowanie to stanowi podstawę do oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację oraz zdolności do regeneracji, a także oceny walorów i zasobów środowiska w strategicznej ocenie oddziaływania projektu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

W niniejszym opracowaniu m.in. określono uwarunkowania ekofizjograficzne, formułowane w postaci wniosków i analiz, prognoz i ocen, stosownie do przedmiotu i skali sporządzonego planu zagospodarowania przestrzennego. Ostateczna wersja projektu mpzp, przedłożona do opiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jest w pełni zgodna z wnioskami sformułowanymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Projekt planu uwzględnia wszelkie zalecenia wynikające z:

- określenia przydatności terenów dla rozwoju funkcji użytkowych, a w szczególności dla infrastruktury technicznej,
- wskazania terenów, których użytkowanie i zagospodarowaniem z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej,
- określenia ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz wskazanie obszarów, na których te ograniczenia występują.

2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z racji typu i przedmiotu swoich ustaleń, jak również ze względu na formalnoprawny charakter samego dokumentu, wypełnia założenia dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu, od podstawowego opracowania z zakresu zagospodarowania przestrzennego gminy do dokumentów programowych wyższego rzędu.

2.3.1. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Omawiany projekt mpzp odnosi się do obszaru, dla którego aktualnie obowiązuje następujący plan miejscowy:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki C7 „Łąki” zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/5/06 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 23 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 61, poz. 966 i 967 z dnia 12 kwietnia 2007 r.) skorygowany Uchwałą Nr I/7/07 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 29 stycznia 2007 r. oraz zmieniony w części Uchwałą Nr IX/11/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 3 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 243, poz. 3233 z dnia 25 listopada 2008 r.)

Obszar opracowania na tle ustaleń graficznych ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w załączniku do niniejszej prognozy.

Projektowany mpzp modyfikuje zasady zagospodarowania terenu i wskaźniki kształtowania zabudowy, dostosowując je do istniejącego stanu zagospodarowania i potrzeb inwestycyjnych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczegółowych oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2.3.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W obowiązującej „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice” (przyjętej Uchwałą Nr XII/12/2021 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 listopada 2021 r.), dalej zwaną Studium, teren miasta został podzielony na tzw. jednostki.

Zgodnie ze Studium obszar objęty analizą położony jest w obrębie jednostek: 21. Wierzbnik, 22. Wierzbnik Zatorze, 26. Lachy, 31. Abisynia, 32. Teren leśny Michałów.

Studium określa parametry i wskaźniki urbanistyczne do uwzględnienia w planach miejscowych. Poniżej tabele dotycząca poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz ustalenia

dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako dominującej na terenie objętym analizą oraz zabudowy przemysłowej. Studium dopuszcza odstępstwa od ustalonych wskaźników m.in.:

- utrzymanie wskaźników i parametrów zabudowy niezgodnych z ustaleniami Studium dla zabudowy istniejącej i dla której wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- wyższą wysokość budynku niż parametr wskazany dla danej strefy w przypadku dominant, dla których wysokość winna być ustalana indywidualnie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- możliwość zwiększenia parametrów i wskaźników urbanistycznych o 30% od podanych w tabeli nr 32.

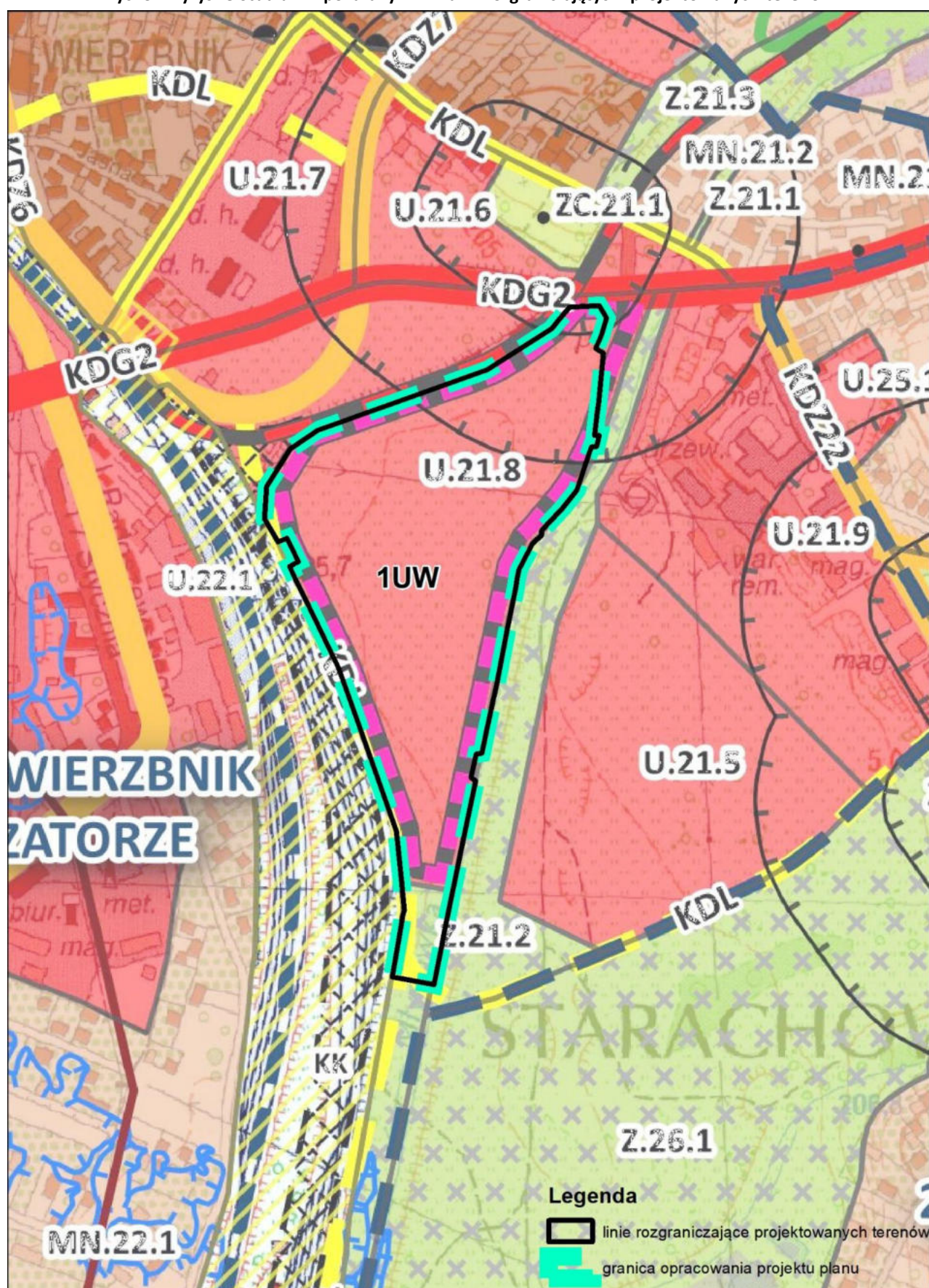
FUNKCJA	PARAMETR/WSKAŹNIK	WARTOŚĆ
Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,	powierzchnia zabudowy maksimum (w %):	25%
	intensywność zabudowy:	0,2-0,6
Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowa MNU	powierzchnia biologicznie czynna minimum (w %):	40%
Strefa zabudowy mieszkaniowej mieszanej: jednorodzinnej, wielorodzinnej MNW	wysokość zabudowy maksimum (w m):	12 m
Strefa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach zieleni ZMN	powierzchnia zabudowy maksimum (w %):	10%
	intensywność zabudowy:	0,0-0,2
	powierzchnia biologicznie czynna minimum (w %):	80%
	wysokość zabudowy maksimum (w m):	8 m
Strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW,	powierzchnia zabudowy maksimum (w %):	25%
Strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MWU	intensywność zabudowy:	1,2
	powierzchnia biologicznie czynna minimum (w %):	40%
	wysokość zabudowy maksimum (w m):	12-15 m
Strefa zabudowy usługowej U,	powierzchnia zabudowy maksimum (w %):	40%
Strefa zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN),	intensywność zabudowy:	0,2-1,2
	powierzchnia biologicznie czynna minimum (w %):	20%
Strefa zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej (UMW),	wysokość zabudowy maksimum (w m):	15 m
Strefa aktywności gospodarczych P	powierzchnia zabudowy maksimum (w %):	60%
	intensywność zabudowy:	1,5
	powierzchnia biologicznie czynna minimum (w %):	20%
	wysokość zabudowy maksimum (w m):	15 m
Strefa infrastruktury technicznej IT	wskaźniki i parametry ustalone indywidualnie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.	
Strefa cmentarzy ZC,	wskaźniki i parametry ustalone indywidualnie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.	
Strefa zieleni urządzonej ZU		

Źródło: Studium – Tabela 32 Parametry i wskaźniki urbanistyczne.

Wrys ze Studium jest umieszczony na rysunku projektu mpzp.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium, a projektowane przeznaczenie terenu wpisuje się w kierunki zagospodarowania w nim określone. Projektowane przeznaczenia terenów (linie rozgraniczające) na tle rysunku Studium pn. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* przedstawia poniższa rycina.

Ryc. 3. Wyrys ze Studium z pokazanymi liniami rozgraniczającymi projektowanych terenów.



2.3.3. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dokumentów powiązanych z projektem planu

Na ustalenia projektu planu najistotniejszy wpływ mają ustalenia Studium. Projekt planu wyznacza nowe tereny przeznaczone pod różnego rodzaju przeznaczenia terenów zgodnie z wytycznymi Studium. Mając to na uwadze, dalszej analizie poddana zostanie „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice” (dalej zwana Prognozą do Studium).

W Prognozie do Studium zawarto następujące postulaty i zalecenia:

- dla strefy usługowej - w celu zminimalizowania niekorzystnego dla środowiska wpływu działalności człowieka należy zawsze wprowadzać tereny zieleni izolacyjnej oraz towarzyszącej w różnych formach (punktowe, liniowe, obszarowe). Niwelowaniu negatywnego wpływu przyczyni się także stosowanie tzw. „zielonych” ścian, dachów, odpowiedniej nawierzchni, a także odpowiednich rozwiązań technologicznych, jak ażurowe nawierzchnie miejsc postojowych. Dla pozostały stref wyznaczonych na obszarze objętym planem miejscowym nie wskazano żadnych postulatów i zaleceń.

Wskazane postulaty i zalecenia zostały uwzględnione poprzez wprowadzenia następujących zapisów:

- na terenie 1UW jako przeznaczenie uzupełniające wskazano teren zieleni urządzonej;
- w § 7 pkt 8 (dobór zieleni, stanowiącej zieleni urządzonej towarzyszącą terenom przeznaczonym w planie pod zabudowę, powinien uwzględniać miejscowe warunki siedliskowe i uciążliwości wynikające ze wzmożonego ruchu kołowego na terenie).

3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Użytkowanie terenu

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren oznaczony symbolem 1UW, położony we wschodniej części miasta Starachowice. Teren 1UW jest w przeważającej części zagospodarowany i użytkowany jako centrum handlowe wraz z towarzyszącymi parkingami, drogami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu mają charakter usługowy i stanowią element ukształtowanej, zurbanizowanej struktury tej części miasta. Południowa część terenu 1UW, o powierzchni ok. 0,32 ha, pozostaje niezagospodarowana. Obszar ten stanowi teren biologicznie czynny, częściowo porośnięty roślinnością niską i samosiewami, użytkowany w sposób ekstensywny. Fragment ten jest jedyną częścią terenu 1UW, w której projekt planu dopuszcza zmianę zagospodarowania w stosunku do stanu istniejącego. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu 1UW stanowią tereny zurbanizowane o funkcji usługowej i komunikacyjnej, w tym zabudowa usługowa oraz układ drogowy obsługujący istniejące centrum handlowe. Otoczenie terenu ma charakter silnie przekształcony antropogenicznie.

Zagospodarowanie obszaru opracowania oraz terenów w jego sąsiedztwie przedstawia poniższa rycina oraz dokumentacja fotograficzna w załączniku 3 do prognozy.

Ryc. 4. Użytkowanie obszaru opracowania i terenów w sąsiedztwie (mapa satelitarna).



Źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy zamieszczonej w serwisie: www.geoportal.gov.pl

3.2. Flora i fauna

Opis lokalnej flory i fauny obszaru objętego ustaleniami projektu mpzp sporządzono na podstawie obserwacji terenowych. Opis florystyczny i faunistyczny skonstruowano na podstawie odnotowanych spostrzeżeń na temat populacji zwierząt i zbiorowisk roślinnych oraz miejscowych warunków siedliskowych.

Flora

Teren objęty projektem mpzp położony jest w silnie zurbanizowanej części miasta i w przeważającej części obejmuje obszary zagospodarowane (zabudowa usługowa, parkingi, infrastruktura techniczna). W granicach terenu 1UW występuje jedynie niewielki fragment niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską oraz samosiewami drzew i krzewów. Szata roślinna analizowanego obszaru ma charakter antropogeniczny i obejmuje głównie zbiorowiska ruderalne oraz segetalne, typowe dla terenów silnie przekształconych przez działalność człowieka (nieużytki, tereny przydrożne, obszary zdegradowane, szczeliny nawierzchni utwardzonych). Dominują gatunki synantropijne, pospolite trawy, byliny oraz roślinność sukcesyjna. W zagospodarowanych częściach terenu występuje również zieleń urządzone, w tym nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych oraz trawniki. Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania naturalnych ani seminaturalnych siedlisk przyrodniczych, ani zbiorowisk roślinnych o istotnych walorach biocenotycznych. Obszar ten nie odznacza się cennymi warunkami siedliskowymi.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania gatunków ani siedlisk przyrodniczych wymienionych w:

- załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa),
- załącznikach do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- „Czerwonej Liście Roślin i Grzybów Polski” (Marek Z., Zarzycki K., Wojewoda W., Szeląg Z., 2006r.),
- „Polskiej Czerwonej Księdze Roślin” (Każmierczakowa R., Zarzycki K., Mirek Z., 2014r.).

Fauna

Przemierzając się w rejonie mpzp prowadzono również obserwacje fauny, notując wszystkie gatunki pojawiające się w zasięgu wzroku i słuchu obserwatora, z określeniem charakteru danej obserwacji. Zinwentaryzowano następujące gatunki ptaków bytujących w rejonie mpzp:

1. Bogatka *Parus major* – ścisła ochrona gatunkowa, załatywanie w obszar opracowania,
2. Gołąb miejski *Columba livia forma urbana* – częściowa ochrona gatunkowa, załatywanie w obszar opracowania,
3. Grzywacz *Columba palumbus* – gatunek łowny, załatywanie w obszar opracowania,

4. Modraszka *Cyanistes caeruleus* – ścisła ochrona gatunkowa, zalatywanie w obszar opracowania,
5. Pliszka siwa *Motacilla alba* – ścisła ochrona gatunkowa
6. Skowronek *Alauda arvensis* – ścisła ochrona gatunkowa,
7. Wróbel *Passer domesticus* – ścisła ochrona gatunkowa, zalatywanie w obszar opracowania.

Status ochronny powyższych gatunków podano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych. Żaden z odnotowanych gatunków nie jest wymieniony w załączniku Nr I do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. Dyrektywa Ptasia) ani w „Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt” (Głowaciński Z., 2001 r.).

Ornitofauna obszaru mpzp jest związana przede wszystkim bezpośrednio z terenami otwartymi, jak również zabudowaniami. Są to gatunki uznawane za synantropijne, tj. bytujące stale w sąsiedztwie siedzib ludzkich, na terenach użytkowanych przez człowieka (grunty rolne), gniazdujące w różnorodnych, również niewielkich zakrzewieniach i zadrzewieniach, ogrodach i zieleni przydrożnej oraz w obrębie obiektów budowlanych.

Jak wynika z danych zawartych w publikacji pt. „Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004” (red. Sikora A., Rohde Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P., Poznań, 2007 r.) wykazane gatunki ptaków związanych z obszarem objętym zasięgiem potencjalnego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą do pospolicie występujących, szeroko rozpowszechnionych, licznych lub średnio licznych, nie narażonych na spadki liczebności populacji krajowych i nie zagrożonych wyginięciem. Na moment wykonywania prac inwentaryzacyjnych nie stwierdzono jednakże gniazdowania ptaków na badanym terenie ani pozostałości ich gniazd.

3.3. Korytarze ekologiczne

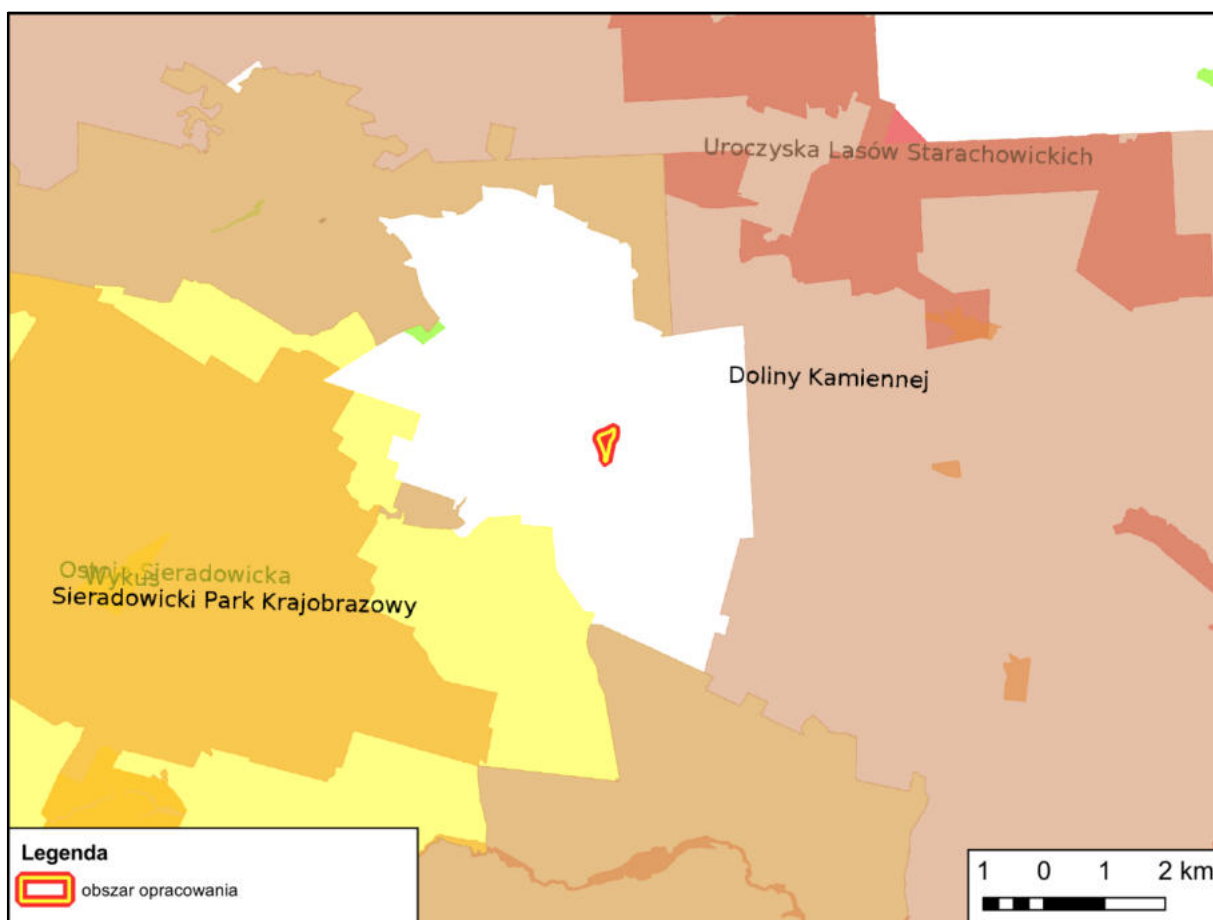
Korytarze ekologiczne są łącznikami pomiędzy terenami zasiedlanymi przez różne populacje zwierząt i umożliwiają im migrację oraz ekspansję na nowe obszary. Naturalne drogi wędrówek wiążą się przede wszystkim z lasami oraz obszarami bagiennymi i dolinami rzeczными. W sąsiedztwie obszaru opracowania występują struktury pełniące funkcje lokalnych korytarzy migracyjnych dla fauny, typu doliny rzeczne. Obszar mpzp leży poza zasięgiem regionalnych i ponadregionalnych korytarzy ekologicznych.

3.4. Istniejące formy ochrony przyrody

Obszar opracowania leży poza granicami form ochrony przyrody ustanawianymi w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza obszarami wchodzącymi w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Lokalizację obszaru mpzp na tle najbliższych istniejących form ochrony przyrody przedstawiono na poniższej rycinie.

Ryc. 5. Obszar opracowania na tle form ochrony przyrody.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwisu GDOŚ

3.5. Zabytki i dziedzictwo kulturowe

W obszarze opracowania, zgodnie z danymi przedstawionymi w Studium występują obiekty i obszary o znaczeniu kulturowym typu:

- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków,
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

3.6. Geomorfologia, ukształtowanie terenu, gleby

Analizowany obszar położony jest w granicach administracyjnych Starachowic, na wschód od centrum miasta i rzeki Młynówki, między ulicami Długą i Polną. Północną granicę obszaru Planu stanowią ulice: Iłżecka i Długa, zachodnią granicę ulica Zgodną, południową granicę ulica Długa i wschodnią granicę ulica Polna. Zgodnie z systemem regionalizacji fizycznogeograficznej przyjętym przez J. Kondrackiego, analizowany obszar położony jest w prowincji Wyżyny Polskie, w podprowincji Wyżyna Małopolska, w makroregionie Wyżyna Kielecka, w środkowo-zachodniej części mezoregionu Przedgórze Iłżeckie.

Mezoregionu Przedgórze Iłżeckie charakteryzują monoklinalne wzniesienia zbudowane z piasków i żwirów wodnolodowcowych oraz glin zwałowych. Południowo – wschodnia część Starachowic, w tym obszar Planu, ma w podłożu utwory triasowe budujące lokalną Synklinę Dziurowa. W strukturze triasowej dominują: piaskowce różnoziarniste ze żwirami i wkładkami iłowców i mułowców, piaskowce wiśniowe różnoziarniste, piaskowce wiśniowe z wkładkami iłów i mułowców,

iłowce, mułowce i piaskowce z syderytami i żelaziakami ilastymi (seria rudna). Wysokości bezwzględne obszaru objętego Planem kształtują się w granicach 208-244 m n.p.m., najwyżej położony jest rejon skrzyżowania ul. Długiej i Przeskok, najniższej rejon skrzyżowania ul. Łżeckiej i Zgodnej. W granicach analizowanego obszaru nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych, obszary i tereny górnicze.

Na obszarze miasta dominują gleby klasy V i VI, głównie kompleksy żytne słabe i najstarsze (żytnio-łubinowe). W granicach Planu grunty rolne w przeważającej części nie są użytkowane rolniczo.

3.7. Zasoby naturalne

Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego cały obszar mpzp znajduje się poza zasięgiem złóż kruszywa naturalnego oraz poza granicami występowania terenów i obszarów górniczych.

3.8. Hydrologia

3.8.1. Wody powierzchniowe i podziemne

Starachowice przynależą do zlewni II rzędu rzeki Kamiennej, będącej lewobrzeżnym dopływem Wisły. Analizowany obszar odwadniany jest przez rzekę Młynówkę będącą dopływem rz. Kamiennej. Młynówka płynie w uregulowanym korycie, po północnej stronie ul. Łżeckiej w kierunku południowo-zachodnim, a następnie, w rejonie skrzyżowania ul. Łżeckiej i Zgodnej, w kierunku południowym do rzeki Kamiennej. Wody Młynówki mają charakter stagnujący, jedynie okresowo mają nieznaczne przypływy. W granicach planu przepływa rzeka Kamienna oraz Młynówka. Występują również zbiorniki wodne i ciek, które nie zostały oznaczone na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu miejscowego. W związku z tym nie zostały wyznaczone jednoznacznie na rysunku planu, ale ustalono przeznaczenie terenów WS-Z, dla terenów przez które przebiegają ciek, a dla terenów Z ustalono przeznaczenie uzupełniające – wody powierzchniowe śródlądowe. W granicach analizowanego obszaru oraz w jego sąsiedztwie nie zostały wyznaczone strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, główne zbiorniki wód podziemnych.

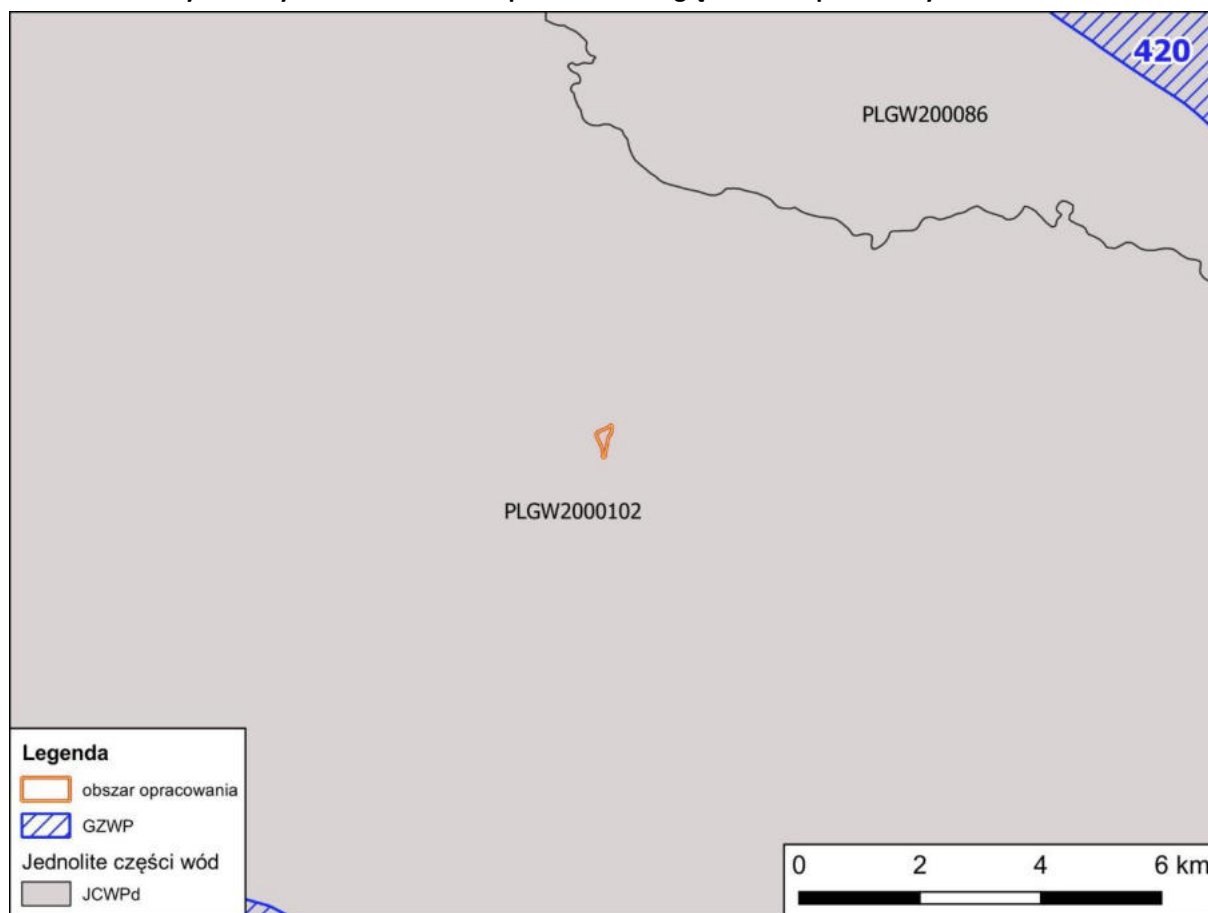
3.8.2. Jednolite części wód i cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami

Uwzględniając rejon projektowanego planu w odniesieniu do obszarów wskazanych w Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. *ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej* (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) należy wskazać, że teren mpzp jest położony w granicach:

1. jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000102.
2. jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o kodzie RW20000323479, RW2000062343789.

Usytuowanie obszaru opracowania względem JCW podziemnych przedstawia rycina 6, a względem JCP powierzchniowych – rycina 7.

Ryc. 6. Usytuowanie obszaru opracowania względem JCW podziemnych i GZWP.



W poniższej tabeli przedstawiono charakterystykę jednolitej części wód podziemnych w oparciu o ustalenia zaktualizowanego Planu gospodarowania wodami – na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

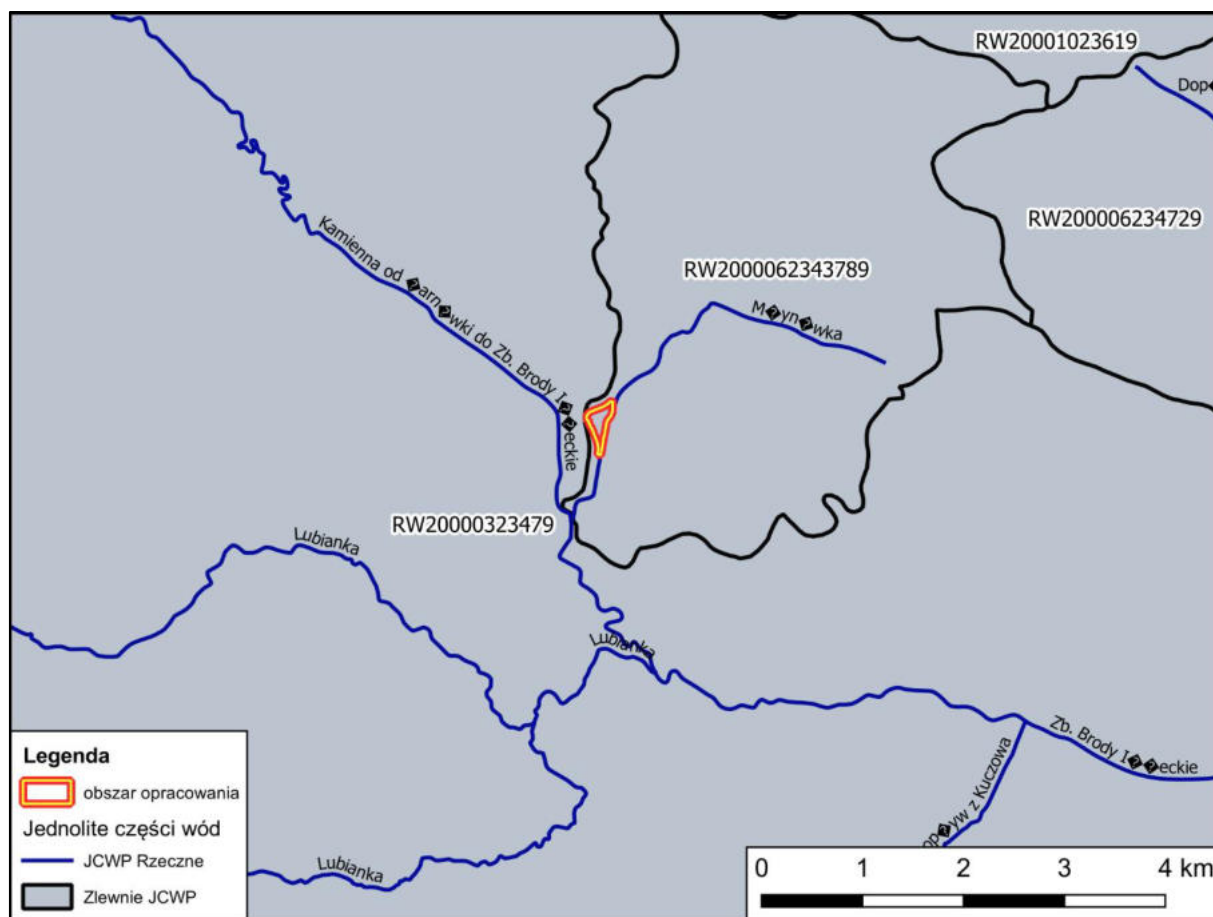
Tab. 1. Charakterystyka jednolitej części wód podziemnych.

Obszar bilansowy	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ogólna ocena stanu	Cel środowiskowy	
				stan ilościowy	stan chemiczny
Z-02 Wisła (L) od ujścia Sanny do ujścia Kamiennej włącznie	dobry	dobry	dobry	dobry stan ilościowy	dobry stan chemiczny

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z przepisami dotyczącymi kryteriów i sposobów oceny stanu jednolitych części wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (traktowanych zarówno jako zanieczyszczenia, jak i skażenie). W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym wykonano wstępną procedurę wyłączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Wstępnie zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu

osiągnięcia celów oraz ustalenie mniej rygorystycznych celów, które powinny zostać ostatecznie osiągnięte.

Ryc. 7. Usytuowanie obszaru opracowania względem JCW powierzchniowych.



W poniższej tabeli przedstawiono charakterystykę jednolitej części wód powierzchniowych w oparciu o ustalenia zaktualizowanego Planu gospodarowania wodami – na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Tab. 2. Charakterystyka jednolitej części wód powierzchniowych w obszarze opracowania.

Status JCWP	Typ JCWP	Aktualny stan JCWP	Cel środowiskowy	
			stan lub potencjał ekologiczny	stan chemiczny
JCW powierzchniowych PLRW20000323479				
naturalna część wód	Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym	zły	dobry stan ekologiczny	dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
JCW powierzchniowych PLRW200062343789				

naturalna część wód	Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym	zły	umiarkowany stan ekologiczny	dobry stan chemiczny
---------------------	--	-----	------------------------------	----------------------

Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego dokonaną na podstawie dostępnych danych monitoringowych. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do następujących elementów biologicznych: fitoplankton, fitobentos, makrolity, makrobezkręgowce bentosowe, ichtiofauna. Przypisując cele środowiskowe w zakresie elementów fizykochemicznych, stosowano następujący schemat:

- jeżeli ocena stanu ekologicznego w zakresie elementów biologicznych danej JCWP wskazywała na stan dobry lub poniżej dobrego – wtedy wszystkim elementom fizykochemicznym, przypisane zostały wartości graniczne dla stanu dobrego,
- jeżeli ocena stanu ekologicznego w zakresie elementów biologicznych danej JCWP wskazywała na stan bardzo dobry – wtedy elementom fizykochemicznym będącym w stanie bardzo dobrym, zostały przypisane wartości graniczne dla stanu bardzo dobrego. Wszystkim pozostałym elementom fizykochemicznym, jako parametry charakteryzujące cel środowiskowy, zostały przypisane wartości graniczne dla stanu dobrego.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z przepisami dotyczącymi kryteriów i sposobów oceny stanu jednolitych części wód podziemnych. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy. Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.

W poniższej tabeli przedstawiono ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód zidentyfikowanych dla obszaru opracowania.

Tab. 3. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCW w rejonie miejscowego planu.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych	Typ odstępstwa osiągnięcia dobrego stanu			Uzasadnienie odstępstwa	
		art. 4 ust. 4 RDW	art. 4 ust. 5 RDW	Art. 4 ust. 7 RDW	art. 4 ust. 4 RDW	art. 4 ust. 5 RDW
JCW podziemnych PLGW2000102						
niezagrożona	nie	nie dotyczy			nie dotyczy	
JCW powierzchniowych PLRW20000323479						
zagrożona	tak	TAK	TAK	NIE	Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są	Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych	Typ odstępstwa osiągnięcia dobrego stanu			Uzasadnienie odstępstwa	
		art. 4 ust. 4 RDW	art. 4 ust. 5 RDW	Art. 4 ust. 7 RDW	art. 4 ust. 4 RDW	art. 4 ust. 5 RDW
					osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO; OWO; fluoranten(w), bromowane difenyloetery(b); heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.	środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane presjami trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych, które zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
JCW powierzchniowych PLRW200062343789						
zagrożona	tak	TAK	TAK	NIE	Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.	Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Jest to spowodowane presjami trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych, które zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Analizując cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych w rejonie obszaru opracowania należy wskazać, że w związku z przyjętym przeznaczeniem terenu

nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia ww. celów środowiskowych. Wykonanie poszczególnych elementów składających się na zakres przyszłych inwestycji w obszarze projektowanego planu z uwagi na sam ich charakter oraz ograniczony zakres niezbędnych do wykonania w przyszłości prac inwestycyjnych, nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, a tym samym nie zwiększy ryzyka nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych. Projektowany miejscowy plan umożliwia realizację zamierzeń, których skala realizacji i późniejszej eksploatacji nie będzie w jakikolwiek negatywny sposób wpływała na cele środowiskowe jednolitych części wód, zarówno podziemnych, jak i powierzchniowych. Właściwe funkcjonowanie zabudowy, a także prawidłowe użytkowanie towarzyszącej infrastruktury, nie będzie źródłem niekontrolowanej presji w stosunku do wód powierzchniowych i podziemnych. Plan zawiera ustalenia zobowiązujące do właściwego postępowania z wytwarzanymi ściekami, co oznacza, że będą one oczyszczane do obowiązujących parametrów po odprowadzeniu do sieci kanalizacyjnej. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z gminnej sieci wodociągowej, co zapewnia racjonalne korzystanie z dostępnych zasobów wodnych oraz brak negatywnego wpływu na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych. Obszar mpzp jest zlokalizowany poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i poza strefami ochronnymi ujęć wód.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stworzy ryzyka nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla jednolitych części wód.

3.8.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Wdrażając założenia Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (tzw. Dyrektywa Powodziowa) Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej opracował wstępną ocenę ryzyka powodziowego (WORP), w której wskazano obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, dla których następnie sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZP) oraz mapy ryzyka powodziowego (MRP), określające wartości potencjalnych strat powodziowych oraz przedstawiające obiekty narażone na zalanie w przypadku wystąpienia powodzi o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia.

Jak wynika z analizy powyższych map (źródło Hydroportal ISOK – <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>), teren mpzp znajduje się poza zasięgiem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

3.9. Klimat

Starachowice, według podziału Polski na regiony klimatyczne, znajduje się w wyżynnym regionie klimatycznym śląsko-małopolskim, w Krainie Gór Świętokrzyskich. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,5 °C, okres wegetacji trwa ok. 190 dni, a średnia suma opadów 600-650 mm rocznie. Najwyższa miesięczna średnia temperatura notowana jest w lipcu (20,5°C), natomiast najniższa w lutym (-6,5°C). W ogólnym rozkładzie wietrzności, przeważają wiatry z kierunku zachodniego oraz północno-zachodniego i południowo-zachodniego, natomiast najrzadziej występują wiatry z kierunku południowo-wschodniego. Średnie roczne prędkości wiatrów nie przekraczają 2 m/s.

3.10. Krajobraz

Na współczesne zróżnicowanie krajobrazu miasta mają wpływ walory środowiska przyrodniczego i działalność człowieka. Fundamentalny wpływ na obecny krajobraz wywarła również działalność człowieka. W przestrzeni widoczne są następujące formy: zabudowa miejska, obiekty przemysłowe,

infrastruktura drogowa. W krajobrazie miasta pojawiają się również obszary otwarte kompleksów leśnych. Według klasycznego podziału opartego na stopniu ingerencji człowieka w naturalną strukturę krajobrazu, dominującym krajobrazem na obszarze objętym analizą jest zantropogenizowany miejski krajobraz z zabudową o charakterze miejskim. Analizowany teren nie znajduje się w obrębie obszaru o wysokich walorach krajobrazowych. Obszar mpzp nie jest objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

3.11. Charakterystyka potencjalnych zmian środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu zgodnie z aktualną polityką przestrzenną określoną w *Studium*. Planowane zagospodarowanie terenu jest zatem zgodne z lokalnymi uwarunkowaniami i kierunkami rozwoju miasta.

Zadaniem planu jest unormowanie funkcjonowania danego terenu w przestrzenno-urbanizacyjnym układzie miasta, z jednoczesnym wprowadzeniem harmonijnych i optymalnych zasad jego zagospodarowania oraz obostrzeń służących ochronie wartościowych elementów środowiska przyrodniczego w celu zapobieżenia ich dewastacji lub degradacji. Teren mpzp jest zlokalizowany w strefie przeznaczonej pod zainwestowanie, a Studium dla wyznaczonej strefy funkcjonalnej określa zasady, wytyczne dla przyszłych kierunków rozwojowych, które niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wypełnia.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Projekt planu uwzględnia różnorakie uwarunkowania wynikające z charakteru oraz usytuowania przedmiotowego terenu i jednocześnie wprowadza ustalenia służące ochronie środowiska, przyrody i krajobrazu.

Rezygnacja ze stworzenia narzędzia prawa lokalnego, umożliwiającego kontrolę organów administracji nad dalszym rozwojem tych terenów i wprowadzenie konkretnych parametrów ich użytkowania, najprawdopodobniej może się przyczynić do wystąpienia negatywnych zmian w środowisku i krajobrazie, wynikających ze spontanicznych przekształceń.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przedmiotem projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń funkcjonalnych dla terenu przeznaczonego pod zabudowę.

Analizując ustalenia omawianego planu w kontekście rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dalej zwanym Rozporządzeniem) należy wskazać, że plan dopuszcza:

- przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie 1UW;
- przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Z uwagi na lokalny charakter ustaleń projektu planu, niewielki zakres powierzchni objętej zmianą zagospodarowania oraz bardzo małe prawdopodobieństwo realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w granicach terenu 1UW, odstąpiono od szczegółowej analizy tej kategorii przedsięwzięć w niniejszej prognozie. Dopuszczenie tego rodzaju inwestycji w projekcie planu wynika z konieczności zachowania spójności dokumentu planistycznego z systemami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej o znaczeniu ponadlokalnym, które mogą stanowić element większych przedsięwzięć realizowanych na obszarze szerszym niż teren objęty projektem planu. W poniższych tabelach przeanalizowano możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w granicach planu (terenu 1UW).

Tab. 4. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Lp.	Opis przedsięwzięcia	Odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Uwagi
1.	centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (...)	§ 3 ust. 1 pkt 56	Cały obszar planu	-
2.	zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56 (...)	§ 3 ust. 1 pkt 57	Cały obszar planu	-
3.	garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54 ,55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (...)	§ 3 ust. 1 pkt 58	Cały obszar planu	-
4.	instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków	§ 3 ust. 1 pkt 32	Cały obszar planu	-
5.	rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne (...)	§ 3 ust. 1 pkt 71	Cały obszar planu	-
6.	sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km (...)	§ 3 ust. 1 pkt 81	Cały obszar planu	-

Źródło: opracowanie własne.

Przeprowadzona analiza wykazała, że w ramach ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem 1UW możliwa jest realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, związanych z funkcją usługową oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Teren 1UW jest w przeważającej części zainwestowany i użytkowany jako centrum handlowe wraz z parkingami i układem komunikacyjnym, natomiast zakres projektowanych zmian dotyczy wyłącznie południowej, niezagospodarowanej części terenu o powierzchni ok. 0,32 ha. W związku z tym potencjalne oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny i ograniczony przestrzennie.

W ustaleniach projektu planu dopuszczono również możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, które – zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – mogą zostać zakwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi jednak na lokalny charakter planu, niewielką skalę terenu objętego zmianą zagospodarowania oraz bardzo małe prawdopodobieństwo realizacji tego typu przedsięwzięć w granicach terenu 1UW, nie przewiduje się ich faktycznej realizacji w ramach ustaleń planu.

Dopuszczenie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w projekcie planu ma charakter porządkujący i rezerwowy oraz wynika z konieczności zapewnienia spójności z systemami infrastruktury o znaczeniu ponadlokalnym, które mogą stanowić element większych przedsięwzięć realizowanych poza granicami obszaru objętego planem.

Potencjalne oddziaływania środowiskowe związane z realizacją ustaleń planu mogą dotyczyć w szczególności: czasowego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej w południowej części terenu 1UW, wzrostu natężenia ruchu samochodowego oraz emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych. Oddziaływania te będą jednak ograniczone do skali lokalnej i mogą być skutecznie minimalizowane poprzez stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych przewidzianych na etapie realizacji konkretnych inwestycji.

Szczegółowa analiza potencjalnych oddziaływań przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą zostać zrealizowane na podstawie ustaleń projektu planu, została przedstawiona w dalszej części prognozy, wraz z określeniem działań minimalizujących i ograniczających ich wpływ na środowisko.

Tab. 5. Ocena potencjalnego negatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz ze wskazaniem środków zaradczych.

Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
1.	- instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków - § 3 ust. 1 pkt 32 - rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne (...) - § 3 ust. 1 pkt 71 - sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km (...) - § 3 ust. 1 pkt 81	cały obszar planu	Powietrze	- Emisje związane z budową sieci i dróg(maszyny budowlane, transport materiałów)	- Zastosowanie nowoczesnych, mniej emisyjnych maszyn budowlanych - Optymalizacja logistyki transportu materiałów
			Woda	- Potencjalne zanieczyszczenie wód podczas budowy sieci i dróg - Zużycie wody podczas budowy	- Monitorowanie jakości wód w trakcie budowy - Stosowanie technologii minimalizujących zużycie wody
			Gleba	- Degradacja gleby podczas prac budowlanych - Zajęcie terenów pod infrastrukturę i drogę	- Rekultywacja terenów po zakończeniu budowy - Optymalizacja trasy sieci w celu minimalizacji zajętości gruntów
			Hałas	- Hałas generowany przez maszyny budowlane podczas budowy	- Stosowanie cichych technologii i maszyn - Prace budowlane w godzinach najmniej uciążliwych dla mieszkańców
			Odpady	- Generowanie odpadów budowlanych podczas budowy sieci i dróg	- Segregacja i recykling odpadów budowlanych - Odpowiednie zarządzanie odpadami na placu budowy
			Ludzie	- Ekspozycja na hałas i pył budowlany podczas prac budowlanych	- Stosowanie środków ochrony osobistej (PPE) dla pracowników - Regularne monitorowanie warunków pracy i przestrzeganie norm BHP
2.	- centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (...) - § 3 ust. 1 pkt 56 - zabudowa usługowa inna niż	Cały obszar planu	Powietrze	- Emisje zanieczyszczeń podczas budowy (pyły, spaliny maszyn budowlanych) - Emisje związane z eksploatacją budynków	- Stosowanie nowoczesnych, niskoemisyjnych technologii budowlanych

Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
	wymieniona w pkt 56 (...) - § 3 ust. 1 pkt 57 - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (...) - § 3 ust. 1 pkt 58			(np. ogrzewanie, klimatyzacja)	- Promowanie OZE i efektywności energetycznej w budynkach - Zastosowanie materiałów budowlanych pochłaniających zanieczyszczenia
			Woda	- Zwiększone zużycie wody przez mieszkańców i użytkowników usług - Potencjalne zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych podczas budowy	- Instalacja systemów oszczędzania wody (np. niskoprzepływowe urządzenia sanitarnych) - Stosowanie technologii minimalizujących zużycie wody i ochronę przed zanieczyszczeniami - Instalacja systemów zarządzania wodą deszczową (np. przepuszczalne nawierzchnie, zbiorniki retencyjne) - Regularne czyszczenie parkingów i stosowanie separatorów substancji ropopochodnych - Monitorowanie jakości wód w trakcie budowy i eksploatacji
			Gleba	- Degradacja gleby podczas prac budowlanych - Zajęcie terenów pod zabudowę, co może wpływać na lokalne ekosystemy	- Rekultywacja terenów po zakończeniu budowy - Optymalizacja zagospodarowania przestrzeni, aby minimalizować zajęcie gruntów naturalnych - Stosowanie podkonstrukcji minimalizujących wpływ na glebę
			Hałas	- Hałas generowany przez maszyny budowlane podczas budowy - Hałas komunikacyjny i użytkowy w czasie	- Stosowanie ekranów akustycznych - Prace budowlane w godzinach najmniej uciążliwych dla

Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
				eksploatacji	mieszkańców - Stosowanie cichych technologii i materiałów
			Odpady	- Generowanie odpadów budowlanych podczas budowy - Stała produkcja odpadów komunalnych przez mieszkańców i użytkowników usług	- Segregacja i recykling odpadów budowlanych - Odpowiednie zarządzanie odpadami na placu budowy - Edukacja mieszkańców i użytkowników usług w zakresie zarządzania odpadami
			Ludzie	- Ekspozycja na hałas i pył budowlany podczas prac budowlanych - Możliwość zanieczyszczenia powietrza i wody, co może wpływać na zdrowie mieszkańców i użytkowników usług	- Stosowanie środków ochrony osobistej (PPE) dla pracowników - Regularne monitorowanie warunków pracy i przestrzeganie norm BHP - Projektowanie przestrzeni z uwzględnieniem zdrowia i komfortu mieszkańców i użytkowników usług (np. zielone tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe) - Tworzenie terenów zielonych wokół parkingów
			Woda	- Zmniejszenie powierzchni retencyjnych, co może zwiększać ryzyko podtopień - Potencjalne zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych w trakcie budowy	- Instalacja systemów zbierania i wykorzystywania deszczówki - Budowa infrastruktury minimalizującej ryzyko zanieczyszczenia wód (np. osadniki, separatory)
			Gleba	- Degradacja gleby podczas prac budowlanych	- Stosowanie metod budowlanych minimalizujących degradację gleby

Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
				- Utrata bioróżnorodności glebowej związanej z lasem	- Rekultywacja terenów po zakończeniu budowy
			Hałas	- Hałas generowany przez maszyny budowlane podczas budowy - Hałas komunikacyjny związany z nowymi drogami	- Stosowanie ekranów akustycznych wzdłuż dróg - Prace budowlane w godzinach najmniej uciążliwych dla mieszkańców
			Odpady	- Generowanie odpadów budowlanych podczas budowy - Stała produkcja odpadów komunalnych	- Segregacja i recykling odpadów budowlanych - Edukacja mieszkańców w zakresie zarządzania odpadami
			Ludzie	- Zanieczyszczenie powietrza i wody, co może wpływać na zdrowie mieszkańców - Hałas i zanieczyszczenie związane z ruchem drogowym	- Stosowanie nowoczesnych systemów filtracji powietrza i wody - Tworzenie przestrzeni rekreacyjnych i terenów zielonych

Źródło: opracowanie własne.

W powyższej tabeli przeanalizowano potencjalne oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, które mogą zostać zrealizowane na podstawie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem 1UW, w szczególności przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren 1UW jest w przeważającej części zainwestowany i użytkowany jako centrum handlowe wraz z parkingami, układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną. Zakres projektowanych zmian dotyczy wyłącznie południowej, niezagospodarowanej części terenu o powierzchni ok. 0,32 ha, co w istotny sposób ogranicza skalę potencjalnych oddziaływań środowiskowych.

W ustaleniach projektu planu dopuszczono możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która – w zależności od skali i charakteru konkretnego zamierzenia – może zostać zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie, a w wyjątkowych przypadkach również zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi jednak na lokalny charakter ustaleń planu, niewielki zakres terenu objętego zmianą zagospodarowania oraz bardzo małe prawdopodobieństwo realizacji tego typu przedsięwzięć w granicach terenu 1UW, nie przewiduje się ich faktycznej realizacji jako samodzielnych inwestycji w ramach ustaleń planu.

Dopuszczenie tego rodzaju inwestycji w projekcie planu ma charakter rezerwowy i porządkujący oraz wynika z konieczności zapewnienia spójności z systemami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej o znaczeniu ponadlokalnym, które mogą stanowić element większych przedsięwzięć realizowanych poza obszarem objętym planem.

Ewentualna realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli miałyby obejmować teren 1UW jako fragment większego zamierzenia inwestycyjnego, podlegałyby każdorazowo odrębnym procedurom administracyjnym, w tym uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz – w razie potrzeby – przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko.

Na obecnym etapie planowania nie jest możliwe jednoznaczne określenie charakteru i skali oddziaływań potencjalnych inwestycji, co wynika z braku szczegółowych danych dotyczących ich rodzaju i parametrów technicznych. Należy jednak wskazać, że potencjalne oddziaływania związane z realizacją ustaleń planu będą miały charakter lokalny i krótkotrwały, a ich zakres może zostać skutecznie ograniczony poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych na etapie realizacji konkretnych inwestycji.

Uwzględniając powyższe, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 1UW nie powinna prowadzić do wystąpienia znaczących, długotrwałych ani ponadlokalnych oddziaływań na środowisko, przy jednoczesnym zachowaniu obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Powierzchnia objęta ustaleniami projektu mpzp jest zlokalizowana poza granicami obszarów chronionych, wyznaczonych w trybie ustawy o ochronie przyrody, wobec czego przyjmuje się, że z punktu widzenia projektowanego planu nie istnieją problemy ochrony środowiska, dotyczące obszarów prawnie chronionych. Przyjęcie projektowanego planu nie stoi w konflikcie z celami ochronnymi obszarów i obiektów o stwierdzonych walorach przyrodniczo-krajobrazowych.

Obszar mpzp jest także położony poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, terenami i obszarami górniczymi, strefami ochronnymi ujęć wód.

Realizacja założeń projektu mpzp nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, co wykazano w przedmiotowym opracowaniu.

6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana dla gminnych dokumentów planistycznych z założenia nie jest dokumentacją zbyt szczegółową, ponieważ jej głównym celem jest odniesienie zasadniczej treści projektowanego dokumentu do polityki ekologicznej oraz zasad zrównoważonego rozwoju, a także określenie trendu całościowej polityki ochrony środowiska danego obszaru z punktu widzenia potrzeby jej realizacji. Przyjęto założenie, by prognoza w dość ogólny i strategiczny sposób rozważyła korzyści oraz zagrożenia wynikające z realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego określono przeznaczenia terenu oraz zasady zagospodarowania.

W niniejszym rozdziale przeanalizowano wszelkie oddziaływania na środowisko i na obszary Natura 2000 wynikające z realizacji ustaleń projektu mpzp, uwzględniając wpływ bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany, krótkoterminowy, średnioterminowy i długoterminowy, stały i chwilowy oraz pozytywny i negatywny. Z racji przedmiotu ustaleń mpzp oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, a w szczególności na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Uchwalenie niniejszego planu nie będzie miało niekorzystnego znaczenia dla stanu środowiska.

6.1. Cel, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000

Najbliższe obszary Natura 2000 są zlokalizowane poza granicami mpzp, co generalnie przesądza o braku negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na sieć Natura 2000 w odniesieniu do specyfiki wprowadzanych ustaleń, dotyczących wprowadzenia zasad zagospodarowania terenów na cele budowlane jako kontynuacja istniejących funkcji w obszarze opracowania.

Celem identyfikacji potencjalnie znaczących oddziaływań na przedmiot ochrony w obszarach Natura 2000 ze strony późniejszej realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu należy dokonać analizy istotności oddziaływań w odniesieniu do:

- utraty powierzchni siedlisk oraz spadku liczby i liczebności gatunków,
- fragmentacji, czyli podziału siedlisk na mniejsze, izolowane płaty,
- przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych łączących siedliska, zapewniających wymianę osobników i przepływ genów,
- zakłóceń o charakterze emisji i imisji fizycznych oraz chemicznych w zasięgu występowania siedlisk i gatunków,
- zmian w kluczowych elementach (biotycznych i abiotycznych) obszaru Natura 2000 decydujących o występowaniu siedlisk i gatunków.

Identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań odnosi się ponadto do wpływu na integralność ostoi Natura 2000 poprzez analizę:

- ingerencji ustaleń planu w kluczowe zależności kształtujące strukturę obszaru Natura 2000 – dotyczącej przede wszystkim zachowania warunków przestrzennych związanych z przebiegiem granic ostoi oraz rozmieszczeniem siedlisk i gatunków.

Jak wynika z panujących uwarunkowań przyrodniczych i z dostępnej dokumentacji źródłowej, opisującej omawiany obszar:

- teren mpzp jest położony w zantropogenizowanym obszarze – obejmuje tereny zurbanizowane zabudowane i niezabudowane pełniące funkcje tożsamą z projektowaną,
- teren mpzp leży poza obszarami wymagającymi działań ochronnych określanych w Planach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000,
- teren mpzp nie znajduje się w strefie wykorzystywanej przez zwierzęta w czasie przemieszczania się – znajduje się poza zasięgiem regionalnych i ponadregionalnych korytarzy ekologicznych,
- teren mpzp nie stanowi obszaru kluczowego, istotnego dla utrzymania celów ochronnych w obszarach Natura 2000.

Nie przewiduje się w związku z powyższym możliwości wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań w stosunku do populacji gatunków zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000. Analizowany plan nie przewiduje jakichkolwiek ingerencji w miejscach występowania siedlisk zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych, będących przedmiotami ochrony w ostojach Natura 2000, a także nie będzie miał żadnego negatywnego znaczenia dla funkcjonowania istniejących korytarzy ekologicznych ważnych dla sieci Natura 2000. Teren lokalizacji obszaru opracowania znajduje się w miejscu bezkolizyjnym dla ochrony spójności i zachowania integralności obszarów Natura 2000.

W związku z powyższą analizą należy stwierdzić, że gatunki i siedliska będące przedmiotem ochrony w powyższych obszarach Natura 2000 nie będą podlegały negatywnemu oddziaływaniu w wyniku późniejszej realizacji ustaleń miejscowego planu – w kontekście przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. W efekcie przeprowadzonej analizy oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 stwierdzono, iż plan nie wywrze negatywnego wpływu także na spójność i integralność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, gdyż nie spowoduje:

1. ubytku powierzchni, zniszczenia lub zaniku siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
2. fragmentacji siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
3. powstawania i rozprzestrzeniania się oddziaływań antropogenicznych zakłócających przebieg naturalnych procesów ekologicznych w granicach siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
4. zniszczenia siedlisk warunkujących istnienie gatunków zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
5. zakłócenia integralności i suwerenności obszarów Natura 2000,
6. naruszenia przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, który zabrania podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:
 - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,
 - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
 - pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

6.2. Pozostałe formy ochrony przyrody

Obszar opracowania jest położony poza formami ochrony przyrody, ustanawianymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody. W stosunku do form ochrony przyrody nie przewiduje się możliwości wystąpienia żadnych negatywnych oddziaływań ze strony późniejszej realizacji ustaleń projektowanego planu. Z racji barier oraz buforów istniejących pomiędzy obszarem opracowania a tymi obiektami (drogi, tereny zurbanizowane i zabudowane, tereny zieleni, w tym kompleksów leśnych) nie jest możliwe wystąpienie jakichkolwiek negatywnych oddziaływań ze strony późniejszej realizacji ustaleń projektu mpzp, mogących odnosić się do celów ochronnych i walorów przyrodniczo-krajobrazowych tych obszarów oraz pomników przyrody.

6.3. Flora, fauna i bioróżnorodność

Omawiany teren został w dużej części zagospodarowany i przekształcony przez działalność człowieka i pod względem fitosocjologicznym wykazuje cechy zbiorowisk typowo antropogenicznych. Teren ten nie jest położony w zasięgu korytarzy ekologicznych, w związku z czym nie stanowi istotnego obszaru migracyjnego zwierząt. Występowanie fauny na tym obszarze ogranicza się przede wszystkim do okazjonalnego bytowania gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych i podmiejskich, w tym drobnych ssaków, ptaków synantropijnych oraz pospolitych gatunków płazów i gadów, mogących okresowo pojawiać się na terenach niezagospodarowanych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Na obszarze objętym projektem planu nie występują cenne przyrodniczo zadrzewienia ani inne elementy zieleni o istotnych walorach biocenotycznych. Realizacja ustaleń planu może wiązać się z lokalnym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, jednak nie przewiduje się istotnego oddziaływania na świat roślinny, z uwagi na brak występowania chronionych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów. Powstanie lokalnych barier w postaci ogrodzeń lub zabudowy może w ograniczonym stopniu wpływać na przemieszczanie się drobnej fauny, jednak oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i nieistotny z punktu widzenia funkcjonowania populacji zwierząt. Obszar objęty projektem planu nie stanowi cennej strefy faunistycznej i jest położony poza obszarami objętymi ochroną prawną. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na świat zwierzęcy wynikających z realizacji ustaleń planu. Gatunki ptaków związane z obszarem opracowania to głównie gatunki synantropijne, przystosowane do bytowania w sąsiedztwie zabudowy i infrastruktury, w związku z czym ewentualne uzupełnienie zagospodarowania terenu nie wpłynie istotnie na ich funkcjonowanie.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na florę, faunę ani bioróżnorodność obszaru objętego projektem planu oraz jego bezpośredniego otoczenia, ponieważ nie dotyczy terenów o istotnych i cennych walorach przyrodniczych.

6.4. Korytarze ekologiczne

W obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują struktury pełniące funkcje korytarzy ekologicznych. Teren ten jest w przeważającej części zagospodarowany i silnie przekształcony antropogenicznie, w związku z czym nie pełni istotnej roli w systemie powiązań przyrodniczych. Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem regionalnych i ponadregionalnych korytarzy ekologicznych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie ani drożność korytarzy ekologicznych, ani nie spowoduje zaburzeń struktur przyrodniczych istotnych dla migracji fauny.

6.5. Zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, w tym zabytki nieruchome ani inne dobra materialne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje ingerencji w zabytki ani dobra materialne oraz nie będzie oddziaływać negatywnie na dziedzictwo kulturowe.

6.6. Krajobraz

Na obszarze objętym analizą oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie dominuje krajobraz silnie przekształcony antropogenicznie, ukształtowany przez istniejącą zabudowę usługową, parkingi oraz infrastrukturę komunikacyjną. Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w obrębie obszarów o wysokich walorach krajobrazowych; brak tu punktów widokowych oraz ciągów i otwarć widokowych o istotnym znaczeniu krajobrazowym. Ustalenia planu określają zasady kształtowania zabudowy w sposób zapewniający zachowanie ładu przestrzennego oraz dostosowanie nowej zabudowy do skali i charakteru istniejącego zagospodarowania. Dopuszczona wysokość oraz forma zabudowy nawiązują do funkcjonującej w tym rejonie zabudowy usługowej i nie powodują dysharmonii w krajobrazie miejskim. Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie wywierać negatywnego wpływu na walory krajobrazowe tej części miasta.

6.7. Powietrze

Rozważając problematykę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony powietrza, należy stwierdzić, że realizacja założeń dokumentu nie spowoduje znaczącego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego ani warunków aerosanitarnych. Podstawowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na obszarze objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim otoczeniu są ruch komunikacyjny oraz emisje związane z funkcjonowaniem istniejącej zabudowy usługowej, w tym emisje pochodzące z indywidualnych i zbiorczych źródeł ciepła. Realizacja ustaleń planu, polegająca na uzupełnieniu zagospodarowania terenu 1UW, może powodować niewielki, lokalny wzrost emisji zanieczyszczeń, w szczególności w okresie grzewczym oraz w związku ze zwiększonym ruchem pojazdów. Oddziaływania te będą miały jednak charakter ograniczony przestrzennie i czasowo.

Z uwagi na lokalny zakres planowanych zmian, niewielką skalę nowego zagospodarowania oraz brak ingerencji w tereny o istotnym znaczeniu przyrodniczym, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na jakość powietrza na obszarze objętym projektem planu.

6.8. Powierzchnia ziemi

Przedmiotem omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie zasad zagospodarowania terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową. Teren objęty projektem planu jest w przeważającej części zainwestowany i przekształcony antropogenicznie. W wyniku realizacji ustaleń planu może dojść do lokalnych przekształceń powierzchni ziemi, związanych z realizacją zamierzeń budowlanych w południowej, dotychczas niezagospodarowanej części terenu 1UW. Przekształcenia te będą miały charakter typowy dla zabudowy usługowej, polegający głównie na posadowieniu obiektów budowlanych oraz częściowym

utwardzeniu terenu. Zmiany te będą wiązać się z lokalnym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami projektu planu. Skala tych przekształceń będzie jednak ograniczona przestrzennie, a ich zakres dotyczyć będzie niewielkiej części obszaru objętego planem. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej może powodować czasowe oddziaływania na glebę, takie jak jej uszczelnienie lub lokalne przekształcenie warstw powierzchniowych. Oddziaływania te będą miały jednak niewielką skalę i w większości dotyczyć będą terenów już przekształconych lub o niskich walorach przyrodniczych. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się, że realizacja ustaleń projektowanego dokumentu planistycznego nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na ukształtowanie terenu ani powierzchnię ziemi na obszarze objętym projektem planu.

6.9. Wody powierzchniowe i podziemne oraz środowisko gruntowo-wodne

Ustalenia planu zobowiązują do odpowiedniego zagospodarowania ścieków poprzez ich odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej. Przyjęte rozwiązania gwarantują zabezpieczenie wód powierzchniowych, podziemnych i środowiska gruntowo-wodnego przed dopływem substancji zanieczyszczających pochodzenia gospodarczego. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych plan wskazuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zabudowa i zabetonowanie części terenu będzie prowadziło do ograniczenia zasilania wód gruntowych, co może być groźne w przypadku wystąpienia opadów nawałnych. Ustalenia planu nie zobowiązują do retencjonowania wód opadowych i roztopowych, jednak stwarzają możliwość ich gromadzenia, a także do ich naturalnego wsiąkania w podłoże poprzez ustalone min. udziały powierzchni biologicznie czynnej, która uchroni grunt przed nadmiernym przesuszaniem i poprawi bilans wód gruntowych. Zabudowa produkcyjna i usługowa będzie prowadziła do powstania zauważalnej ilości ścieków. Plan jednak ustala zasady odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej, zatem nie prognozuje uciążliwości dla środowiska w tym zakresie. Obszar objęty planem nie jest zlokalizowany w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, natomiast znajduje się w granicach jednolitych części wód podziemnych, dla których prowadzone badania monitoringu jakości wody wskazują na dobre parametry zarówno wód podziemnych. W projekcie mpzp nie przewidziano takiego zagospodarowania omawianego terenu, które mogłoby spowodować trwałą zmianę stosunków gruntowo-wodnych w tym rejonie. Reasumując stwierdza się, iż realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne oraz stosunki gruntowo-wodne, zarówno w odniesieniu do obszaru opracowania, jak i terenów sąsiadujących.

6.10. Klimat

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki klimatyczne. Zakres ujętych w omawianym dokumencie nie obejmuje działań skierowanych typowo na kształtowanie klimatu, zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej. W aspekcie działań zmierzających do adaptacji do zmian klimatu, czyli dostosowania się do nowych warunków klimatycznych, plan nie uwzględnia dodatkowych czynników adaptacyjnych, przystosowujących do sytuacji wystąpienia klęsk żywiołowych. Dla terenu mpzp nie zidentyfikowano tego typu zagrożeń. Projektowana zabudowa może powodować nieznaczny wpływ na klimat lokalny, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Jednakże z uwagi na fakt, iż stanowi ona kontynuację stanu istniejącego, nie pogorszy to w znacznym

stopniu aktualnych warunków. W stosunku do obecnego zagospodarowania, skala rozwoju będzie dość niewielka. Sąsiedztwo terenów otwartych będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne.

6.11. Zasoby naturalne

Na omawianym terenie nie występują złoża zasobów naturalnych ani tereny bądź obszary górnicze, zatem nie istnieją możliwości wystąpienia jakiegokolwiek wpływu realizacji ustaleń projektu planu na złoża zasobów naturalnych.

6.12. Ludzie

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń dla terenu zabudowy usługowej.

Przepisy odrębne ustalają dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów objętych ochroną oraz sposób działania w przypadku ich przekroczenia. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu powodowane przez grupy źródeł hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów doprecyzowując je m.in. w zależności od rodzaju zabudowy mieszkaniowej (np. jednorodzinnej, wielorodzinnej). W granicach planu nie występują tereny chronione akustycznie.

Zgodnie z ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska pola elektromagnetyczne definiuje się jako pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz. Wielkość wartości natężeń pól elektromagnetycznych (PEM) jest wypadkową ilości źródeł i ich mocy. Do podstawowych źródeł emisji pól elektromagnetycznych do środowiska zaliczamy: stacje bazowe GSM/UMTS/CDMA/LTE, nadajniki RTV, linie i stacje elektroenergetyczne. W granicach opracowania istnieją napowietrzne linie elektroenergetyczne. W projekcie planu uwzględniono przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i oznaczano je wraz z pasem technologicznym na rysunku planu. Szczegółowe wartości dopuszczalnych natężeń pól promieniowania oraz sposoby sprawdzania dotrzymania tych norm określone zostały w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Zgodnie z rozporządzeniem dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych wyznaczone zostały dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę” jak i „miejsc dostępnych dla ludności” i odnoszą się do różnych zakresów częstotliwości pól od 50Hz do 300GHz. W przypadku realizacji ustaleń projektu planu wszelka działalność powinna uwzględniać określone normy, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych na ludzi.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Realizacja zamierzeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób pozytywny, bezpośredni i długookresowy wpłynie na jakość życia mieszkańców miasta.

6.13. Gospodarowanie odpadami

Oddziaływania związane z gospodarowaniem odpadami mogą dotyczyć postępowania z odpadami komunalnymi i przemysłowymi, w tym niebezpiecznymi. Sposób postępowania w zakresie gospodarowania odpadami, w tym odpadami związany z działalnością gospodarczą reagują przepisami odrębnymi. Wdrażanie tych przepisów odbywa się głównie przez samorządy lokalne, firmy zajmujące się gospodarką odpadami oraz inne podmioty odpowiedzialne za różne etapy gospodarki odpadami. W obecnym stanie prawnym za gospodarkę odpadami komunalnymi odpowiada dana gmina, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, pobierając stosowne opłaty od każdego z użytkowników nieruchomości (zarządcy obiektów, spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, osoby fizyczne, przedsiębiorstwa) i określając podmiot, który zajmuje się odbieraniem odpadów komunalnych na obszarze gminy. Gwarantuje to, że wszelkie wytwarzane odpady komunalne są i będą zagospodarowywane zgodnie z systemem gospodarki odpadowej przyjętym w gminie. Mppz zawiera zapisy wskazujące na obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwój zabudowy spowoduje wzrost ilości odpadów komunalnych i przemysłowych, co będzie skutkowało koniecznością rozbudowy i modernizacji infrastruktury i systemów gospodarki odpadami. Konieczne jest również planowanie odpowiednich tras transportu, lokalizacja punktów składowania czy modernizacja systemów komunikacji. Wdrażanie skutecznych strategii segregacji, recyklingu i odzysku surowców, rozwój infrastruktury oraz edukacja społeczności lokalnych są kluczowe dla minimalizacji negatywnych wpływów rozwoju zabudowy na gospodarkę odpadami i środowisko.

6.14. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z definicją prawną w ustawie Prawo ochrony środowiska przez poważane awarie rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, a przez poważne awarie przemysłowe rozumie się poważną awarię w zakładzie. Projekt planu wprowadził zapis zakazujący lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych.

6.15. Oddziaływania skumulowane

Oddziaływania skumulowane odnoszą się do łącznego wpływu różnych działań i czynników środowiskowych, występujących jednocześnie na danym obszarze. W ocenie tego typu oddziaływań uwzględnia się skutki wynikające z kumulacji emisji, presji przestrzennej oraz intensywności użytkowania terenu, które łącznie mogą wpływać na środowisko oraz warunki życia ludzi.

W analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych związana jest przede wszystkim z funkcjonowaniem oraz uzupełnieniem zagospodarowania terenu 1UW, obejmującego zabudowę usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i parkingową. Potencjalne oddziaływania skumulowane mogą dotyczyć w szczególności:

- jakości powietrza – kumulacji emisji zanieczyszczeń pochodzących głównie z ruchu samochodowego oraz źródeł związanych z funkcjonowaniem zabudowy usługowej, co może powodować lokalne pogorszenie warunków arosanitarnych;

- klimatu akustycznego – sumowania się oddziaływań hałasu generowanego przez ruch pojazdów oraz działalność usługową, co może wpływać na komfort akustyczny w otoczeniu terenu planu;
- gospodarki wodno-ściekowej – zwiększonego zapotrzebowania na wodę oraz wzrostu ilości ścieków bytowych, obsługiwanych jednak w ramach istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- powierzchni biologicznie czynnej – lokalnego ograniczenia jej udziału w wyniku realizacji nowej zabudowy i utwardzeń, przy jednoczesnym zachowaniu minimalnych wskaźników określonych w ustaleniach planu;
- krajobrazu miejskiego – kumulacji oddziaływań wynikających z intensywnego użytkowania terenu, przy czym skala i charakter zabudowy nawiązują do istniejącego zagospodarowania.

Projekt planu zawiera rozwiązania ograniczające możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań skumulowanych, w szczególności poprzez:

- określenie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, zapobiegających niekontrolowanemu wzrostowi presji transportowej;
- zobowiązanie do odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz gospodarowania wodami opadowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy zapewniających zachowanie ładu przestrzennego.

Mając na uwadze lokalny charakter planowanych zmian, niewielką skalę nowego zagospodarowania oraz istniejący stopień przekształcenia terenu, należy stwierdzić, że oddziaływania skumulowane wynikające z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą miały charakteru znaczącego i nie spowodują istotnego pogorszenia stanu środowiska ani warunków życia ludzi.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia o charakterze mitygującym, odnoszące się do ogółu elementów środowiska, których celem jest zapobieganie lub ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań mogących wystąpić w związku z realizacją ustaleń planu. Ze względu na położenie obszaru opracowania poza granicami obszarów Natura 2000, nie zachodzi konieczność wprowadzania działań kompensacyjnych ani rozwiązań odnoszących się bezpośrednio do celów i przedmiotów ochrony tych obszarów.

Wśród rozwiązań ograniczających potencjalne oddziaływania na środowisko, uwzględnionych w ustaleniach projektu planu, należy wskazać w szczególności:

1. Ograniczenie skali i intensywności zagospodarowania terenu poprzez określenie parametrów i wskaźników zabudowy, w tym maksymalnej intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co sprzyja zachowaniu lokalnej równowagi środowiskowej oraz ogranicza nadmierne uszczelnienie terenu.
2. Zachowanie i kształtowanie powierzchni biologicznie czynnej, co umożliwia częściową retencję wód opadowych i roztopowych, ogranicza spływ powierzchniowy oraz sprzyja stabilizacji lokalnych warunków gruntowo-wodnych.
3. Określenie zasad odprowadzania ścieków bytowych – ustala się ich odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, co eliminuje ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz środowiska gruntowo-wodnego.
4. Ustalenie zasad zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy jednoczesnym dopuszczeniu rozwiązań sprzyjających ich lokalnemu zagospodarowaniu, w tym infiltracji do gruntu w granicach powierzchni biologicznie czynnej.
5. Wprowadzenie zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, co ogranicza możliwość wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi i środowiska.
6. Określenie zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenu, co pozwala na uporządkowanie ruchu pojazdów i ograniczenie uciążliwości związanych z hałasem oraz emisją zanieczyszczeń.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, należy stwierdzić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera wystarczające rozwiązania zapobiegające i ograniczające potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko, adekwatne do skali i charakteru planowanego zagospodarowania terenu. Ze względu na lokalny zakres zmian oraz brak ingerencji w obszary o szczególnych walorach przyrodniczych, nie zachodzi potrzeba stosowania przyrodniczej kompensacji środowiskowej.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentami strategicznymi i planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta, w tym z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu wykorzystuje instrumenty planistyczne służące realizacji zasad zrównoważonego rozwoju.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania są zgodne z funkcją terenu oraz kierunkami jego zagospodarowania określonymi w Studium. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych ani krajobrazowych, a planowane zagospodarowanie stanowi uzupełnienie i kontynuację istniejącej funkcji usługowej. Przeprowadzona analiza wykazała, że ustalenia projektu planu ograniczają możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko i są optymalne w kontekście istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz potrzeb rozwojowych miasta. Przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy wymogami ochrony środowiska i zdrowia ludzi a potrzebą racjonalnego zagospodarowania przestrzeni.

W związku z powyższym nie stwierdzono potrzeby rozważania i przedstawiania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano istotnych trudności wynikających z niedostatków techniki ani luk we współczesnej wiedzy. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego planem zostało rozpoznane na podstawie analizy dostępnych materiałów źródłowych oraz przeprowadzonej lustracji terenowej, co umożliwiło rzetelne opracowanie niniejszej prognozy.

9. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Sporządzając niniejszą prognozę uwzględniono wymagania art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, który określa generalną zawartość opracowania, a także uzgodnienia kompetentnych organów wskazujące szczegółowy jej zakres.

Prognoza wykonana została w oparciu o przeprowadzoną lustrację terenową (flora, fauna, krajobraz, fizjografia terenu), publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały archiwalne charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu, a także materiały opisujące i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań.

Badania terenowe przeprowadzone zostały w czerwcu 2023 r. przez osobę sporządzającą prognozę. Rozpoznaniu botanicznemu omawianego obszaru posłużyła metoda spisu florystycznego, wraz z identyfikacją fitosocjologiczną zbiorowisk oraz weryfikacją siedliskową. Opis florystyczny skonstruowano na podstawie obserwacji oraz odnotowanych spostrzeżeń na temat populacji i zbiorowisk roślinnych oraz miejscowych warunków siedliskowych. Obserwacje fauny prowadzono metodą eksploracji terenu, przemieszczając się po badanym obszarze. Notowano wszystkie gatunki ptaków pojawiające się w zasięgu wzroku i słuchu obserwatora, z określeniem charakteru danej obserwacji. Przeprowadzone prace terenowe w zakresie ornitofauny miały na celu sformułowanie charakterystyki wykorzystywania obszaru opracowania przez ptaki. Podstawowe parametry oceniane w trakcie badań obejmowały skład gatunkowy oraz rozmieszczenie w granicach opracowania. Poza szczegółowymi obserwacjami ornitofauny w trakcie przeprowadzonych prac, mających na celu rozpoznanie fauny omawianego terenu, zastosowano dodatkowo następujące metody: obserwacje bezpośrednie zwierząt, inwentaryzacja śladów bytowania (odnajdywanie odchodów, śladów, miejsc żerowania), identyfikacja tropów, wyszukiwanie martwych osobników. W czasie wizji wykonywano dokumentację fotograficzną.

Dokonując waloryzacji gatunków i siedlisk w niniejszym opracowaniu uwzględniono gatunki wymienione w:

- załączniku Nr I do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. *w sprawie ochrony dzikiego ptactwa* (Dyrektywa Ptasia),
- załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. *w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory* (Dyrektywa Siedliskowa),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000*,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. *w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych*,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów*,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin*,

- „*Polskiej Czerwonej Księdze Roślin*” (red. R. Kaźmierczakowa, K. Zarzycki, Z. Mirek Z., Instytut Ochrony Przyrody PAN, 2014 r.),
- „*Czerwonej Liście Roślin i Grzybów Polski*” (red. Z. Marek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szeląg, Kraków, 2006 r.),
- „*Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt*” (red. Z. Głowaciński, Warszawa, 2001 r.).

Dane uzyskane w wyniku przeprowadzonych badań terenowych uzupełniono i porównano z informacjami zawartymi w dostępnych publikacjach i dokumentacjach opisujących przyrodnicze środowisko omawianego obszaru. Na podstawie pozyskanych danych przeprowadzono szczegółową analizę warunków środowiska przyrodniczego, abiotycznego i kulturowego, ze zwróceniem uwagi na środowisko życia ludzi oraz korzyści wynikające z realizacji dokumentu, a następnie przeanalizowano sposób uwzględnienia w projekcie planu zagadnień związanych z ochroną środowiska, jego powiązania z dokumentami lokalnymi i strategicznymi oraz zwrócono uwagę na ustalenia, które łączą się z przyszłymi planami rozwojowymi miasta. Charakterystyka aspektów środowiskowych oraz opis jakości i zagrożeń środowiska pozwoliły na wyłonienie kluczowych problemów oraz zidentyfikowanie obszarów czy też elementów problemowych, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny. Narzędzia formalnoprawne umożliwiające tego typu nadzór funkcjonują w polskim prawodawstwie i nie rzadko wymagają współpracy wielu organów administracji samorządowej i rządowej, odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska. Szczególnym przypadkiem jest procedura oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, prowadzona w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, która gwarantuje kompleksową ocenę wpływu danego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko przez organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i organu współdziałające, m.in. regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Pełna analiza skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego czy pola elektromagnetycznego. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych – w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ). Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji może być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym. Wyszczególnione pomiary powinny być wykonywane w miarę możliwości bezpośrednio na obszarze gminy, zgodnie z ustalonym programem państwowego monitoringu środowiska.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń omawianego mpzp w zakresie oddziaływania na środowisko jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (z PMŚ). Za najbardziej istotne należy uznać monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska – metodą analizy porównawczej, w cyklu czteroletnim,
- procesu rozwoju infrastruktury służącej ochronie środowiska i minimalizowaniu negatywnych skutków postępującej urbanizacji – metodami kameralnymi, inwentaryzacyjnymi i analizy porównawczej, w cyklu czteroletnim,
- zmian w strukturze użytkowania gruntów – metodą inwentaryzacji urbanistycznej, w cyklu czteroletnim.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek, niekoniecznie globalne, oddziaływanie odczuwalne na terenie jednej ze stron Konwencji z Espoo, spowodowane przedsięwzięciem zlokalizowanym na terenie innej Strony. Konwencja z Espoo jest to Konwencja EKG ONZ o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym. Skala zamierzeń inwestycyjnych na terenach objętych niniejszym dokumentem planistycznym wskazuje, że nie będą one znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, oddziaływanie będzie całkowicie lokalne i nie stworzy znaczących zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, ziemi i klimatu akustycznego, a także nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Z uwagi na lokalny zasięg nie wystąpi jakiegokolwiek wpływ transgraniczny ze strony realizacji ustaleń projektu przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Planowane zamierzenia inwestycyjne ujęte w projekcie mpzp realizowane będą w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w znacznej odległości od granic państwa. Z powyższych względów realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren oznaczony symbolem 1UW w mieście Starachowice. Obowiązek jej sporządzenia wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza została opracowana zgodnie z wymaganiami tej ustawy oraz w zakresie uzgodnionym z właściwymi organami ochrony środowiska.

Obszar objęty projektem planu stanowi teren w przeważającej części już zagospodarowany, wykorzystywany jako centrum handlowe wraz z towarzyszącymi parkingami i infrastrukturą komunikacyjną. Projekt planu dotyczy możliwości uzupełnienia zagospodarowania w południowej, dotychczas niezagospodarowanej części terenu, o powierzchni ok. 0,6 ha. Plan nie obejmuje terenów leśnych, obszarów wodnych ani innych terenów o wysokich walorach przyrodniczych.

Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że obszar objęty planem nie jest położony na terenach objętych formami ochrony przyrody, w tym obszarami Natura 2000, nie stanowi korytarza ekologicznego ani obszaru istotnego dla zachowania bioróżnorodności. Teren jest silnie przekształcony przez działalność człowieka, a występująca tu roślinność i fauna mają charakter typowo synantropijny. Nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych ani stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów.

Prognoza wykazała, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na jakość powietrza, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat akustyczny ani zdrowie ludzi. Potencjalne oddziaływania związane z funkcjonowaniem zabudowy usługowej, takie jak emisje zanieczyszczeń powietrza czy hałas komunikacyjny, będą miały charakter lokalny i ograniczony.

Projekt planu wprowadza rozwiązania ograniczające możliwe oddziaływania na środowisko, w tym:

- określenie parametrów zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W prognozie nie stwierdzono konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych ani działań kompensacyjnych, ponieważ planowane zagospodarowanie stanowi kontynuację i uzupełnienie istniejącej funkcji usługowej oraz nie wiąże się z ingerencją w cenne elementy środowiska.

Podczas sporządzania prognozy nie napotkano istotnych trudności wynikających z niedostatków techniki ani luk we współczesnej wiedzy. Analizy wykonano na podstawie dostępnych materiałów źródłowych oraz rozpoznania terenowego.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 1UW nie będzie powodować istotnych zagrożeń dla środowiska, a plan zapewnia właściwe ramy prawne dla dalszego użytkowania i rozwoju tego obszaru zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

13. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

1. Traktat o przystąpieniu Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej, podpisany w Atenach w dniu 16 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 90, poz. 864).
2. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.
3. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.
4. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, zwanej Ramową Dyrektywą Wodną.
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54).
8. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. z 2005 r. Nr 45 poz. 433 ze zm.).
18. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2019 poz. 2148).
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475).

20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335).

Opracowując niniejszą prognozę wykorzystano informacje zawarte w następujących dokumentach i materiałach źródłowych:

1. Uchwała Nr III/3/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką „łąki”.
2. Wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego, złożone przez kompetentne organy administracji w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice” (przyjęta Uchwałą Nr XII/12/2021 z dnia 26 listopada 2021 r.).
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice, 2020;
5. Opracowanie ekofizjograficzne terenu miasta Starachowice wykonane dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Kielce, kwiecień 2003 r.
6. Sikora A., Rohde Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P. (red.) 2007. Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004. Bogucki Wyd. Nauk., Poznań.
7. Obidziński A., Żelazo J. (red.) 2011. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza. Wydawnictwo SGGW, Warszawa.
8. Bródka S. (red.) 2010. Praktyczne aspekty ocen środowiska przyrodniczego. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań.
9. Chmielewski T. J. 2013. Systemy krajobrazowe. Struktura – funkcjonowanie – planowanie. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
10. Kondracki J. 2013. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
11. Geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).
12. Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody (<http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>).
13. Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://baza.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html/>).
14. IKAR Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://ikar2.pgi.gov.pl/cms/>),
15. Centralny Bank Danych Hydrogeologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>).
16. Hydroportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ISOK (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>).
17. Portal o adaptacji do zmian klimatu <http://klimada.mos.gov.pl/>.

14. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW, RYCIN I TABEL

Spis załączników:

1. Oświadczenie autora/kierującego zespołem autorów o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Obszar opracowania na tle rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Dokumentacja fotograficzna.

Spis rycin:

RYC. 1. LOKALIZACJA OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OPRACOWANIA.	6
RYC. 2. TERENY PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE, W TYM NOWE TERENY PRZEZNACZONE DO ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA. ...	8
RYC. 3. WYRYS ZE STUDIUM Z POKAZANYMI LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYCH PROJEKTOWANYCH TERENÓW	13
RYC. 4. UŻYTKOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA I TERENÓW W SĄSIEDZTWIE (MAPA SATELITARNA).....	15
RYC. 5. OBSZAR OPRACOWANIA NA TLE FORM OCHRONY PRZYRODY.....	18
RYC. 6. USYTUOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA WZGLĘDEM JCW PODZIEMNYCH I GZWP.....	20
RYC. 7. USYTUOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA WZGLĘDEM JCW POWIERZCHNIOWYCH.....	21

Spis tabel:

TAB. 1. CHARAKTERYSTYKA JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH.....	20
TAB. 2. CHARAKTERYSTYKA JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH W OBSZARZE OPRACOWANIA.	21
TAB. 3. OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA JCW W REJONIE MIEJSCOWEGO PLANU.....	22
TAB. 4. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO.....	27
TAB. 5. OCENA POTENCJALNEGO NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO WRAZ ZE WSKAZANIEM ŚRODKÓW ZARADCZYCH.....	29

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1

Oświadczenie autora/kierującego zespołem autorów o spełnieniu wymagań,
o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIE*

Karolina Reczulska

Imię i Nazwisko

Wrocław, 05.02.2026 r.

miejsowość, data

Oświadczam, jako

☒ autor/ -ka

☐ kierujący/ -ca zespołem autorów

dokumentu:

☒ prognoza oddziaływania na środowisko

☐ raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

☐ raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ponowna ocena)

☐ raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000

ukończyłem/ -łam

☐ studia pierwszego stopnia

☐ studia drugiego stopnia

☐ jednolite studia magisterskie

na kierunku związanym z kształceniem w obszarze:

☐ nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych,

☐ nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,

☐ nauk technicznych z dziedzin nauk technicznych z dyscyplin: biotechnologia, górnictwo i geologia inżynierska, inżynieria środowiska,

☐ nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych z dziedzin nauk rolniczych, nauk leśnych

lub ukończyłem/ -łam

☐ studia pierwszego stopnia

☐ studia drugiego stopnia

☒ jednolite studia magisterskie

☒ posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko

☒ brałam/ -em udział w przygotowaniu co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko

Jestem świadomy/ -ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Podpis (czytelny) oświadczającego

* Oświadczenie opracowane na podstawie art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ZAŁĄCZNIK NR 2

Obszar opracowania na tle rysunku obowiązującego miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

**Załącznik nr 2 - Obszar opracowania na tle rysunku obowiązującego
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**



Legenda

 granica opracowania projektu planu

ZAŁĄCZNIK NR 3

Dokumentacja fotograficzna

Fot. 1. Widok na centrum handlowe od strony terenów kolejowych.

