

- PL
- UK



26 czerwca 2024

## Centrum Kreatywności Pałacowy

W marcu 2024 r. oficjalnie otwarto Centrum Kreatywności Pałacowy. Większość prac związanych z realizacją ponad 12 mln inwestycji zmieniającej zabytkowy budynek z 1922 r. w nowoczesną przestrzeń do tworzenia, współpracy i wymiany doświadczeń różnych grup społecznych było realizowanych w 2023 roku. Budynek przy ulicy Konstytucji 3-go Maja zachęca wszystkich do odwiedzin i pobudzenia swojej kreatywności. W tym miejscu o swoich pomysłach opowiadać będzie zarówno młodzież jak i seniorzy. Do realizacji wielu marzeń zachęcać będą samorządowcy, organizacje pozarządowe i przedsiębiorcy.

Prace związane z tą inwestycją zakończono w dniu 30 listopada 2023 roku. Protokół odbiorczy podpisano w dniu 28 grudnia 2023 roku. Przebudowany Pałacowy ma pełnić rolę miejskiej przestrzeni, w którym będzie można pobudzać swoją kreatywność.

Centrum Kreatywności Pałacowy zlokalizowane jest przy ul. Konstytucji 3 Maja i tworzą go dwa obiekty.

Pierwszy to zabytkowy budynek z 1922 roku oraz nowowytbudowany pawilon wraz z łącznikiem. Drugi to nowoczesne skrzydło z salą konferencyjną i przestrzeniami dla ludzi pełnych pomysłów.

W części zabytkowej Pałacowy znajduje się kawiarnia oraz pomieszczenia udostępniane pod wynajem na prowadzenie działalności gospodarczej dla przedsiębiorców. W nowym pawilonie będą organizowane debaty, szkolenia, konsultacje, warsztaty, konferencje oraz spotkania mające na celu integrację, wymianę doświadczeń i współdzielenie. Centrum Kreatywności Pałacowy to ogólnodostępne miejsce nastawione na stymulowanie kreatywności, przedsiębiorczości i integrację mieszkańców.

Prace związane z przebudową tego budynku ruszyły w maju 2022 roku i rozpoczęły się od prac rozbiórkowych. Potem przyszedł czas na kreatywne tworzenie pałacowej przestrzeni. Bryłę Pałacowy rozbudowano o oranżerię od strony zachodniej i nowe skrzydło usytuowane po stronie północno-wschodniej, skomunikowane z obiektem istniejącym za pośrednictwem łącznika. Nie mogło zabraknąć również elementów małej architektury. Na terenie inwestycji rozmieszczono kosze na odpady stałe, a także ławki parkowe.

Przebudowany i rozbudowany został układ ciągów pieszo-jezdných, wewnętrznych miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych oraz drogi pożarowej. Od strony zachodniej utworzono miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Elewację budynku historycznego zaprojektowano jako tynkowane na gładko i malowane w kolorystyce złamanej bieli. Doświetlenie pomieszczeń zapewniły duże płaszczyzny okienne, które w Pałacowy utrzymano zgodnie z ich historyczną wielkością. Stolarkę drzwiową wykonano jako drewnianą, wzorowaną na zachowanych elementach historycznych, ale dostosowaną do wymogów przepisów ochrony przeciwpożarowej. W budynku zabytkowym utrzymano układ połaci dachowej kryjąc jednocześnie wszystkie połacie jednakową dachówką ceramiczną w kolorze ceglany. Na poddaszu zapewniono doświetlenie przez małe okna dachowe lub okna umieszczone w lukarnach. Rozbudowie budynku nadano charakter oddzielnego skrzydła skomunikowanego z budynkiem historycznym jedynie za pomocą niewielkiego łącznika.

Bryła budynku posiada formę współczesną z dużymi przeszkleniami od strony południowej oraz rozwiązania, na których wzorować się będzie działalność prowadzona w budynku (Impact Hub). Wnętrza są otwarte, dwupoziomowe w formie antresol. Nowe skrzydło mieści następujące pomieszczenia: salę konferencyjno-wykładową na 100 osób, zaplecze kuchenne z osobnym wejściem, zaplecze sali konferencyjnej, foyer, toalety ogólnodostępne, ciągi komunikacyjne. Osobom z niepełnosprawnościami zapewniono dostęp do całego kompleksu poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu przed budynkami oraz instalację wewnątrz Pałacowy i nowego skrzydła dźwigu osobowego przeznaczonego do transportu osób niepełnosprawnych.

### Zestawienie kosztów

Środki na realizację tej inwestycji gmina Starachowice pozyskała z funduszy norweskich i europejskich.

Całkowity koszt zadania związanego z „Przebudową i rozbudową z przystosowaniem do nowej funkcji obiektu kubaturowego, zlokalizowanego w Starachowicach przy ul. Konstytucji 3 Maja 15, tzw.: Pałacowy wraz z zagospodarowaniem terenu” to łącznie prawie 12,5 mln zł.

Zadanie to było realizowane w ramach dwóch tytułów inwestycyjnych:

#### **Budynek Główny:**

- „Rewitalizacja – Lepsze życie w Starachowicach, miście, które znalazło pomysł na siebie”

#### **Nowe skrzydło i łącznik:**

- „Kierunek Przyszłość – Starachowicki Program Rozwoju Lokalnego”, projekt finansowany z Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021 (85%) oraz budżetu państwa (15%).

Koszty związane z budową budynku głównego to prawie 4 mln zł. Najważniejszym kosztem w tej pozycji były roboty budowlane o wartości około 3,5 mln zł. Na ten cel gmina pozyskała dodatkowe wsparcie – tzw. „środki covidowe” w wysokości około 354 tys. zł.

Kolejne ponad 53 tys. zł to wydatki przeznaczone na nadzory inwestorskie, autorskie i opracowanie dokumentacji projektowej małej gastronomii. Te koszty są wartościami netto, na które w związku z planowanym 100% wydzierżawieniem tego budynku został odzyskany VAT. Gmina z tego tytułu uzyskuje zwrot w wysokości 589 tys. zł. Koszty związane z budową nowego skrzydła i łącznika to około 7,8 mln zł.

Roboty budowlane oraz koszty związane z wydaniem niezbędnych decyzji czy świadectwa charakterystyki energetycznej to około 7,6 mln zł. Te zadania były w całości finansowane ze środków projektowych Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021 (85%) oraz budżetu państwa (15%).

Ze środków własnych sfinansowano koszty związane z dokumentacją projektową oraz nadzorem inwestorskim (ponad 232 tys. zł).

Dodatkowo w ramach środków norweskich zakupiono podest sceniczny (12,4 tys. zł) oraz monitor i kosze na śmieci – razem około 20 tys. zł. W ramach rewitalizacji zakupiono monitor (2 tys. zł). W ramach realizacji tego zadania przeznaczono również około 591 tys. zł na wyposażenie obiektu. Na liście kosztów związanych z budową przestrzeni „pałacowej” należy również wskazać koszty związane z budową i rozbudową sieci internetowej – ok. 200 tys. zł.



Wyślij e-mail

Wydrukuj

Pobierz PDF

## Więcej aktualności



July 10, 2024

### Zaplecze sportowe

Budynek zaplecza sportowego jest integralną częścią Zespołu Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych „Stadion”, a jego administrowaniem zajmuje się starachowicki Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Więcej...



July 10, 2024

### Nowa hala sportowa

Spółeczność Szkoły Podstawowej nr 6 doczekała się zmian infrastrukturalnych w swojej placówce. Uczniowie „szóstki” jeszcze nie tak dawno posiadali najmniejszą salę gimnastyczną w całym mieście. Od stycznia oficjalnie w mury szkoły zajrzała nowoczesność. Powstała nowa hala sportowa oraz łącznik z funkcjonalnymi salami lekcyjnymi. W dniu otwarcia gości witał napis "Witajcie w naszej bajce". Te słowa najlepiej opisują zadowolenie uczniów, rodziców i nauczycieli z realizacji inwestycji.



July 10, 2024

### Zmieniamy Widok

Osiedle Wzgórze nazywane jest przez władze miasta i mieszkańców Starachowic sercem starachowickiej rewitalizacji. Od kilku lat samorząd miejski inwestuje w to osiedle. Modernizuje budynki mieszkalne, tworzy nowe przestrzenie funkcjonalne, a mieszkańcy mogą liczyć na różne formy społecznej pomocy.

Więcej...



July 10, 2024

### **Blok przy Kościelnej**

Tu się będzie mieszkać - budynek mieszkalny przy ulicy Kościelnej już odebrany. 103 nowe mieszkania komunalne przeznaczone dla nowych lokatorów. Kolejna inwestycja mieszkaniowa zakończona, a to oznacza poprawę standardu zamieszkania najemców gminnych lokali komunalnych.

Więcej...

[Więcej artykułów](#)