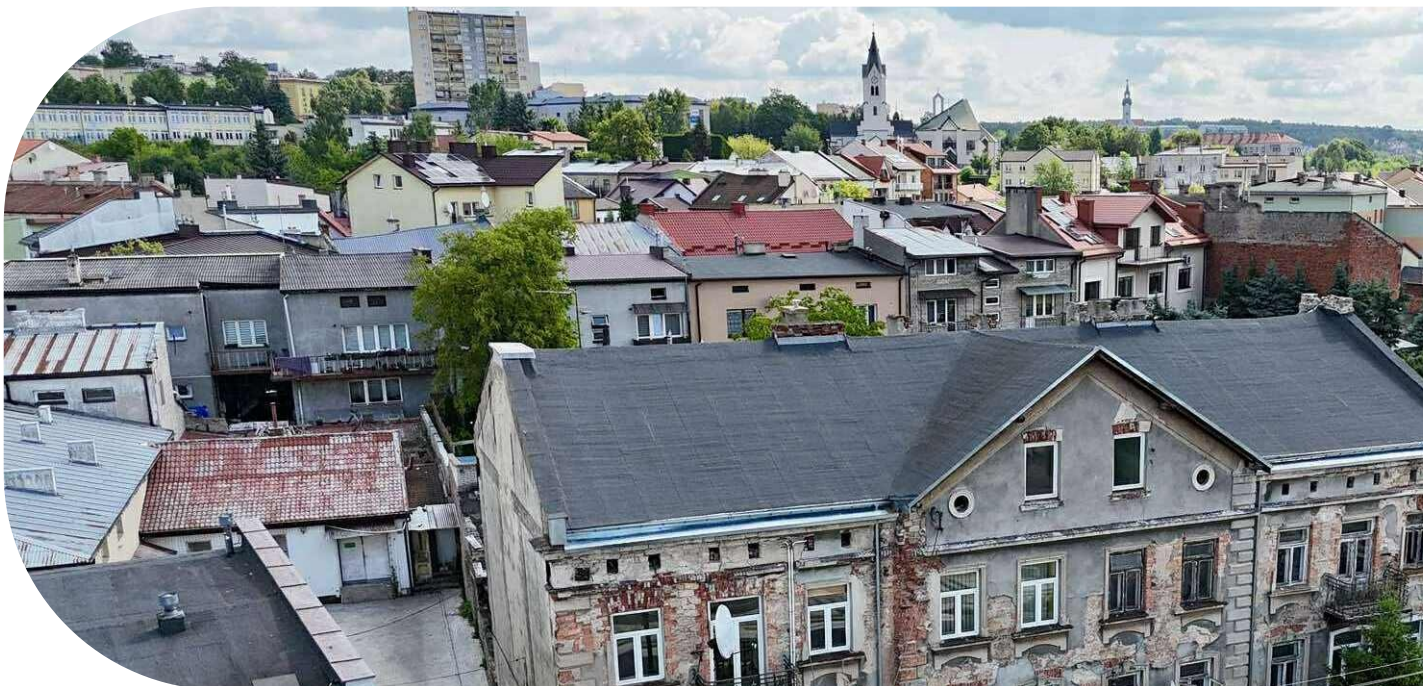




July 16, 2025

Powstanie dokumentacja na przebudowę kamienicy

Miasto wybrało wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę kamienicy Giepardów. Po wykonaniu dokumentacji będzie można przygotowywać wniosek o pozyskanie dofinansowania na jej przebudowę. Efektem tych prac ma być budowa 24 lokali komunalnych w dwóch budynkach wielorodzinnych, budowa budynku garażowego i zagospodarowanie terenu, w tym powstanie placu zabaw - wszystko z zachowaniem zabytkowego charakteru tej kamienicy.

- Zabytkową kamienicę przy ulicy Kolejowej miasto odkupiło od prywatnego właściciela. Stan techniczny budynku przez lata uległ pogorszeniu, a każda osoba wychodząca z pociągu zatrzymującego się na stacji Starachowice Wschodnie widziała właśnie ten budynek jako pierwszy budynek starachowicki. Zabytkowy, ale jednak zaniedbany. Pojawiały się więc pytania co miasto może zrobić na rzecz Kamienicy Giepardów, aby odzyskała swój dawny blask. I właśnie po to miasto odkupiło ten budynek, by zrealizować nowy pomysł na tę kamienicę. Ten pomysł jest prosty: chcemy stworzyć tu lokale komunalne, dzięki pozyskaniu 85-procentowego dofinansowania do inwestycji. Prywatny właściciel takich środków nie mógł zdobyć, a miasto może ten pomysł zrealizować. Dziś pragnę poinformować o kolejnym kroku realizacji naszego planu i wybraniu wykonawcy dokumentacji technicznej, która jest niezbędna do aplikowania o środki finansowe na ten cel – informuje Prezydent Miasta Starachowice Marek Materek.



Opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej związanej z rozbudową, przebudową i nadbudową Kamienicy Giepardów zajmie się firma ARTHOME PROJEKT ze Skarżyska Kamiennej.



„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny, budowy nowego budynku wielorodzinnego oraz budowy budynku garażowego wraz z ich niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ul. Kolejowej 17 w Starachowicach” jest realizowane w ramach zadania: „Starachowicki Program Mieszkaniowy”.



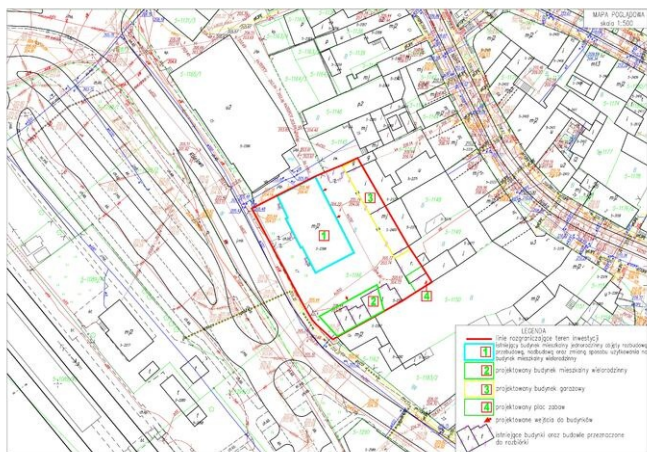
Główny zakres rzeczowy dotyczy wykonania: szczegółowej inwentaryzacji architektonicznej, budowlanej, instalacyjnej istniejącego budynku mieszkalnego i zabudowań gospodarczych oraz obiektów małej architektury, projektu rozbiórek istniejących budynków na terenie przedmiotowej działki koniecznych do wyburzenia, ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku oraz audytu energetycznego.



Wykonawca musi również opracować mapy do celów projektowych, dokumentację geotechniczną, a także opracować projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny.



-Zgodnie z umową przedstawi on przynajmniej dwie koncepcje rozbudowy, przebudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z budową nowego budynku wielorodzinnego oraz budynku garażowego (w tym kolorystyki elewacji). Firma wykona wizualizację projektowanych budynków i zagospodarowania terenu, a także ma obowiązek uzyskać pozytywną opinię i uzgodnienia dla opracowanej dokumentacji od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach – informuje Urząd Miejski w Starachowicach.



Koncepcja powinna powstać w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy, a termin opracowania pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem zezwoleń to okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Za wykonanie przedmiotu tej umowy Gmina Starachowice zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą w wysokości: 269 370,00 złotych.



W ramach zagospodarowania działki mając zostać wykonane prace ziemne, przebudowy wszelkich przyłączy, a także prace związane z utworzeniem trawników, nasadzeń drzew i kwiatów, a także lokalizacji obiektów małej architektury. Ma tu powstać plac zabaw wyposażony w piaskownicę, drabinki, huśtawki oraz ławki.

Przebudowa kamienicy to również nowe mieszkania komunalne. Powstaną tu 24 lokale mieszkalne.



- Wewnątrz budynku powstanie 20 mieszkań lokatorskich – po 5 na każdej z kondygnacji. Na parterze kamienicy znajdują się mieszkania dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Ten budynek czeka kompleksowa termomodernizacja. Dodatkowo tuż obok niego zostanie wybudowany nowy budynek wielorodzinny dwukondygnacyjny. Tam powstaną 4 kolejne mieszkania. Łącznie będzie więc na tym mini osiedlu aż 24 nowe mieszkania. Na koniec warto jeszcze dodać o planowanej budowie budynku garażowego na 10-12 stanowisk – informuje prezydent.



Mieszkania będą wyposażone w instalację wod.-kan. z ciepłą i zimną wodą, c.o., elektryczną, teletechniczną, instalację telewizyjną naziemną i satelitarną zakończoną gniazdkami abonenckimi. Projekt przewiduje również opomiarowanie indywidualne (dla każdego mieszkania) dla: wody ciepłej i zimnej, energii elektrycznej, c.o.



Łazienki w lokalach mieszkalnych będą wyposażone w prysznic, umywalkę, kompakt wc. W lokalach dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych w łazience projekt przewiduje prysznic z odpływem liniowym, który zapewni ochronę pomieszczenia przed wyciekami wody spod prysznica oraz pozwala na wjazd pod prysznic osoby na wózku inwalidzkim. W lokalach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych zaprojektowane zostaną uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych.



- Warto dodać, że oczekujemy od Wykonawcy maksymalnego ograniczania rozbiórki ścian nośnych zewnętrznych z zachowaniem i odrestaurowaniem elewacji frontowej wraz z jej detalami architektonicznymi, czyli gzymsami, obramieniami okiennymi i drzwiowymi oraz z balkonami – dodają pracownicy Urzędu Miejskiego.



Wyślij e-mail

Wydrukuj

Pobierz PDF

Więcej aktualności



July 17, 2025

Sześć projektów do wyboru

Zakończył się etap weryfikacji wniosków do Budżetu Obywatelskiego w Starachowicach. Komisja pozytywnie oceniła wszystkie sześć zgłoszonych projektów. We wrześniu odbędzie się głosowanie, w którym mieszkańcy dokonają wyboru najlepszych ich zdaniem propozycji obywatelskich.



July 17, 2025

Letnia Kawiarenka Społeczna już otwarta

Za nami oficjalne otwarcie kawiarenki w patio Galerii Skatka. To miejsce będzie tętnić życiem, a każdy z mieszkańców znajdzie tu coś dla siebie. Atrakcyjne wydarzenia, spotkania i warsztaty, ale również zwykłe rozmowy przy kawie.

Więcej...



July 17, 2025



July 16, 2025

Kolejne zmiany na osiedlu

Robotnicza 2 i Robotnicza 10 to dwa kolejne starachowickie budynki wielorodzinne na terenie Kolonii Robotniczej, które czeka przebudowa w ramach rewitalizacji osiedla. Znacząca poprawa stanu technicznego, nowy komfort i standard dla przyszłych mieszkańców to efekt prawie 5 milionowego dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego, które trafi na konto gminy. Finansowe wsparcie ze środków Funduszu Doptat umożliwi przebudowę, którego efektem będzie utworzenie 20 lokali o łącznej powierzchni blisko 480 metrów kwadratowych.

Więcej...

Więcej artykułów