

Prezydent Miasta Starachowice ogłosił czwarty przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej **w Starachowicach przy ul. Kieleckiej**, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Starachowice obręb 0003 jako działka **nr 364/5 o powierzchni 1,7838 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00001234/9.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice” - Uchwała nr IV/5/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25 kwietnia 2008 roku, nieruchomości objęta przetargiem położona jest w obrębie jednostki **E3 - KIELECKA** – teren zabudowy jednorodzinnej, duże rezerwy terenów budowlanych.

Nieruchomości usytuowana jest w południowej części miasta Starachowice. Od strony północnej przylega do pasa drogowego ul. Kieleckiej, od wschodu i południa przylega do działki wydzielonej pod poszerzenie ul. Stanisława Moniuszki (której budowa jest w trakcie), od zachodu do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Na nieruchomości usytuowany jest budynek pełniący dotychczas funkcję Gimnazjum Nr 1 i budynek użytkowany dotychczas jako mieszkalny, boisko ze sztuczną nawierzchnią i boisko z nawierzchnią bitumiczną. Wjazd na teren nieruchomości i parking przy skrzydle zachodnim budynku posiada nawierzchnię z trylinki, teren przed budynkiem od południa i północy posiada nawierzchnię z płytek chodnikowych betonowych.

Cena netto/brutto (zwolnienie z podatku VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług) ustalona do czwartego przetargu wynosi **4 500 000,00 zł**.

Czwarty przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, ul. Radomska 45 w sali nr 130 **dnia 26.11.2020 r., o godz. 11⁰⁰**.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **450 000,00 zł** oraz złożenie pisemnej oferty zawierającej proponowaną cenę i sposób zagospodarowania nieruchomości.

Wadium przetargowe oraz pisemne oferty należy wnieść najpóźniej do dnia **19.11.2020 r.**

Nabywca wyłoniony w przetargu zobowiązuje się w terminie do 31 grudnia 2023 r. do przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 42 z drogą gminną ul. Moniuszki, przylegającego do działki nr 364/5, na skrzyżowanie typu „rondo”, w uzgodnieniu z zarządcą drogi – GDDKiA, w celu zapewnienia odpowiedniego skomunikowania nabywanej działki, stosownie do planowanego sposobu jej użytkowania.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w pełnym ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 399/2020 PREZYDENTA MIASTA

Nieruchomości

Published: Friday, 25 September 2020 15:42

Hits: 10736

STARACHOWICE z dnia 25.09.2020 r. w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Kieleckiej Nr 3 - [kliknij treść zarządzenia](#)