

Kolejny w Starachowicach budynek z mieszkaniami czynszowymi na wynajem powstaje na osiedlu Południe. 39 rodzin zamieszka w nim już w przyszłym roku. Na lokatorów będą czekać w pełni wyposażone mieszkania. Atrakcyjna dla deweloperów działka przy Alei Świętego Jana Pawła II została przeznaczona na miejskie budownictwo czynszowe, które w Starachowicach rozwija się bardzo dobrze.

- Powstanie tu budynek wielorodzinny z 39 mieszkaniami, które będą miały umiarkowany czynsz. Taki budynek jak ten budujemy z myślą o wszystkich tych, których nie stać na zakup własnego mieszkania bądź wybudowania własnego domu. Oczywiście jeśli tylko ich sytuacja materialna się poprawi będą mieli możliwość zwolnić ten lokal, kupić sobie mieszkanie na wolnym rynku bądź wybudować dom, a to mieszkanie trafi do kolejnej rodziny oczekującej na takie wsparcie – powiedział Prezydent Miasta Starachowice Marek Materek podczas konferencji prasowej prezentującej postęp prac związanych z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Alei Świętego Jana Pawła II.



W pierwszej połowie marca 2022 roku Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Wspólny Dom" Sp. z o.o. uzyskało decyzję o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, a także budowę parkingu na samochody osobowe na działkach położonych przy Alei Świętego Jana Pawła II w Starachowicach. W międzyczasie została przygotowana kompletna dokumentacja do ogłoszenia przetargu nieograniczonego w celu wyłonienia wykonawcy rzeczowej budowy.



Finansowanie inwestycji

W postępowaniu przetargowym wyłoniono Generalnego Wykonawcę tej inwestycji. Została nią firma NOWBUD z Kielc, która zaoferowała wykonanie obiektu za blisko 11,5 mln złotych.

Finansowanie inwestycji zapewniła Gmina Starachowice. Z budżetu gminy na ten cel przeznaczono około 1,8 mln złotych. To około 15 % wartości całej inwestycji.



Jednocześnie gmina otrzymała wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 1,33 mln złotych.

Dodatkowo w związku ze złożonym wnioskiem o udzielenie finansowania zwrotnego, STBS w grudniu 2021 otrzymał pozytywną ocenę wiarygodności kredytowej w BGK, a w 2023 roku zawarł umowę na kwotę 4,4 mln zł. Referat do spraw Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych wystąpił dodatkowo o wsparcie z Funduszu Dopłat BGK w wysokości ponad 4 mln złotych. Po przekazaniu przez STBS wszystkich wymaganych dokumentów kwota ta wpłynęła na rachunek Gminy w ubiegłym miesiącu.



Dwie bryły - 39 mieszkań

Planowany budynek zaprojektowany został z rozbiem na dwie bryły. Niższa bryła o wysokości trzech kondygnacji od ulicy Żytniej nawiązuje do zabudowy jednorodzinnej tej ulicy. Z kolei bryła wyższa będzie miała aż sześć kondygnacji i będzie nawiązywać do zabudowy wielorodzinnej po wschodniej części nieruchomości.



-Cieszy fakt, że kolejny budynek w ramach starachowickiego budownictwa na wynajem powstaje w naszym mieście. W ostatnim czasie trzy tego typu budynki powstały przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego. Tam wszystkie 60 lokali zostały od razu zasiedlone. To jednak nie koniec mieszkaniowych inwestycji w mieście. Teraz przystępujemy do projektowania kolejnych budynków mieszkalnych. Takie ekologiczne budynki powstaną przy ulicy Polnej. Drugi potężny projekt mieszkaniowy to ten, w którym planujemy zagospodarowanie terenu po budynku „starego szpitala”. W tym miejscu planujemy budowę całego osiedla budynków wielorodzinnych – podkreśla prezydent Materek.



Budynek na Południu będzie posiadał 39 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań ponad 1900 metrów kwadratowych. W budynku powstanie 7 mieszkań jednopokojowych, 24 mieszkania dwupokojowe oraz 8 mieszkań, w których rodziny będą miały do dyspozycji 3 pokoje. Mieszkania w tym budynku będą miały od 31,48 do 62,52 metrów kwadratowych.



Wyposażone mieszkania dla lokatorów

Nowy blok będzie wyposażony w windę, a trzy lokale mieszkalne na parterze będą przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami. Komórki lokatorskie przynależne do lokali znajdują się na każdej z kondygnacji, zaś pomieszczenia techniczne na kondygnacji parteru. Każdy z lokali posiada loggię lub taras.



Mieszkania będą w pełni wykończone - glazura, terakota, panele podłogowe, ściennie powłoki malarskie, biały montaż sanitarny oraz elektryczny. W aneksie kuchennym znajdzie się miejsce dla kuchenki elektrycznej oraz zlewozmywaka z szafką. Do każdego mieszkania przynależne będzie jedno miejsce parkingowe.

W przyszłym roku nabór

Planowany okres realizacji inwestycji (uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) to 20 miesięcy od momentu podpisania umowy na roboty budowlane.



- Nabór wniosków nowych lokatorów do tego budynku będzie przeprowadzony bliżej końca oddania tej inwestycji. Planujemy go na drugi kwartał 2024 roku – mówi prezydent miasta.

- Inwestycja idzie zgodnie z zaplanowanym harmonogramem. Nie mamy żadnych opóźnień. Prace przebiegają sprawnie i szykujemy się na kolejne etapy ich realizacji. Budynek będzie wykończony w pełnym standardzie. Umowę mamy zakontraktowaną do końca marca przyszłego roku i tego terminu dotrzemy – zapewnia Aleksander Nowak, właściciel spółki NOWBUD.



Aktualnie zakończono prace nad wykonywaniem fundamentów oraz parteru i pierwszego piętra w technologii żelbetowej, roboty murowe drugiego piętra, wykonano stropy i kontynuowane jest wznoszenie konstrukcji murowej kolejnych kondygnacji.



- STBS po wielu latach stagnacji dzięki zaangażowaniu Pana Prezydenta oraz radnych miejskich odbija się z miejsca. Trzy budynki przy ulicy Piłsudskiego, a teraz ten kolejny pozwalają podwoić zasób mieszkaniowy spółki. To niewątpliwy sukces polityki mieszkaniowej miasta. Pozwala nam myśleć o kolejnych inwestycjach mieszkaniowych, które będą służyć starachowiczanom, a także wszystkim, którzy wybiorą nasze miasto do zamieszkania – podkreśla Igor Gajewski, prezes zarządu STBS.

