Zamiany lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu

Published: Thursday, 21 October 2021 12:39
Hits: 3190

O zamianę mieszkania na inny lokal w mieszkaniowym zasobie gminy mogą ubiegać się w szczególności:

- najemcy zamieszkali w lokalach nadmiernie zagęszczonych, w których przypada poniżej 5 m² powierzchni pokoi na jedną osobę , a dochód na jednego członka rodziny nie przekracza kwot określonych w §2 ust 2 lub § 5 ust 2 uchwały Nr IV/10/2020 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 22 maja 2020 r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Starachowice z późn.zm.
- najemcy lokali, którzy stawiają do dyspozycji gminy zajmowany lokal w zamian za lokal o mniejszej powierzchni, odpowiadający potrzebom najemcy i jego rodziny.
- najemcy lokali, który stawiają do dyspozycji gminy zajmowany lokal w zamian za lokal o mniejszej powierzchni, odpowiadający potrzebom najemcy i jego rodziny.

Najemcy lokali komunalnych mogą ubiegać się o zamianę zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny wolny lokal mieszkalny należący do mieszkaniowego zasobu gminy jeżeli:

1. stan zdrowia, trwałe kalectwo najemcy lub współzamieszkującego z nim członka gospodarstwa domowego uzasadnia zawarcie umowy najmu lokalu o wyższym standardzie,
2. zajmowany przez najemcę lokal nie odpowiada potrzebom najemcy z uwagi na zbyt małą powierzchnię lub złe wyposażenie techniczne, a najemca chce poprawić warunki mieszkaniowe,
3. dokonanie zamiany uzasadnione jest szczególnymi względami społecznymi, a okoliczności te znajdują potwierdzenie w odpowiednich dokumentach,

Najemca ubiegający się o zamianę lokalu kieruje do Referatu Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych pisemny wniosek. W przypadku ubiegania się o poprawę warunków mieszkaniowych tj. zamianę lokalu na wyższy standard i metraż, wniosek podlega rozpatrzeniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, natomiast w przypadku ubiegania się o lokal o mniejszej powierzchni, wniosek rozpatrywany jest w miarę możliwości niezwłocznie.
Najemcy lokali w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali za zgodą Gminy. Wyrażenie zgody na zamianę lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu gminy na inny lokal uwarunkowane jest uregulowaniem przez najemców wszystkich zobowiązań wynikających z umowy najmu lub spisania umowy na spłatę zadłużenia w ratach.

Wnioski do pobrania:

1. Wniosek o zamianę mieszkania z mieszkaniowego zasobu miasta
2. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu

Phoca PDF

Zamiany lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu

Published: Thursday, 21 October 2021 12:39
Hits: 3190

3. Oświadczenie o stanie majątkowym
4. Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku
5. Zaświadczenie

Phoca PDF