

Komunikat Urzędu Miejskiego w Starachowicach w sprawie budynku mieszkalnego położonego w Starachowicach przy ul. Widok 10.

W odniesieniu do konferencji prasowej zorganizowanej w dniu 11 sierpnia 2022 r. informujemy:

Budynek położony przy ul. Widok 10, po termomodernizacji został oddany do ponownego użytku w pierwszym kwartale 2022 r. Pierwsze umowy najmu lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku zawarto od 1 kwietnia 2022 r. Obecnie wszystkie lokale, tj. 12 mieszkań, zostały zagospodarowane pod cele mieszkaniowe. Konferencja prasowa przeprowadzona w dniu 11 sierpnia br. dotyczyła jednego lokalu mieszkalnego położonego na parterze budynku. W związku z powyższym, Urząd Miejski w Starachowicach odnosi się do skierowanych uwag.

Na etapie realizacji procesu rewitalizacji zabytkowego budynku, położonego przy ul. Widok 10, z wytycznych otrzymanych od konserwatora zabytków jasno wynikało, że gmina przy realizacji generalnego remontu ma pozostawić historyczną strukturę budynku. W ramach modernizacji dokonano odkucia tynków przy jednoczesnym pozostawieniu istniejącej struktury ścian wykonanych z różnych materiałów. Podkreślamy, że w przypadku obiektów historycznych, po wykonanych generalnych remontach, naturalnym zjawiskiem jest gromadzenie się wody w tynkach i zaprawach, co może powodować miejscowe wystąpienie wilgoci w początkowej fazie użytkowania budynku. Czas odparowywania wody z zapraw użytych przy tynkowaniu budynku jest niezależny od wykonawcy oraz użytkowników budynku. W związku z powyższym, podczas pierwszego przeglądu budynku, najemcy zostali poinformowani o konieczności odsłonięcia ścian w celu naturalnego odparowania wilgoci. Zdecydowana większość mieszkańców, po zastosowaniu się do wytycznych, uniknęła problemu wystąpienia wilgoci w zajmowanych lokalach.

Dodatkowo, w dniu 9 sierpnia br. - dwa dni przed zorganizowaniem konferencji prasowej, została przeprowadzona wizja lokalna przez komisję złożoną z przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Starachowicach oraz wykonawcy. Podczas spotkania stwierdzono, że we wskazanym lokalu, dzięki zastosowaniu zaleceń dotyczących użytkowania lokalu m.in. odsunięcia mebli i wietrzenia, ściana została osuszona. Wykonawca w ramach gwarancji dokona malowania ścian wewnętrznej w lokalu do końca sierpnia 2022 r. Zatem nieuzasadnione były, formułowane przez organizatorki konferencji, zarzuty co do bierności urzędniczej i braku podjęcia odpowiednich kroków mających na celu zniwelowanie wilgoci w lokalach mieszkalnych przy ul. Widok 10 w Starachowicach.

Pracownicy Urzędu Miejskiego w Starachowicach przy realizacji inwestycji dokładają wszelkich starań, aby powierzone zadania realizować z jak najwyższą starannością. Po otrzymaniu sygnałów od mieszkańców budynku przy ul. Widok 10 dotyczących

Aktualności

Published: Friday, 19 August 2022 08:45

Hits: 3707

miejscowego występowania wilgoci zostały podjęte natychmiastowe działania związane z usunięciem zgłoszonego problemu.