

W dniu 26.11.2020 r. zostało wszczęte postępowanie pn. Część I „Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót instalacyjnych w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice”. Część II „Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz elektrycznych w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice”.

Przedmiotem zamówienia są naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót instalacyjnych w lokalach stanowiących własność gminy oraz naprawy i konserwacje jako roboty ogólnobudowlane oraz elektryczne.

Część I:

Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót instalacyjnych w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice:

naprawy i wymiany wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej i ciepłej wody,

sprawdzenie stanu instalacji wodnych z usunięciem nieszczelności, uszczelnienie zaworów wodnych występujących w instalacji do zaworów odcinających w mieszkaniach oraz ich wymiana,

udrażnianie, uszczelnianie pionów, poziomów kanalizacyjnych i rur odpowietrzających, likwidacja przecieków, udrażnianie studzienek kanalizacyjnych (w granicach własności nieruchomości),

przeprowadzanie lub udział w okresowych kontrolach stanu technicznego suchych pionów i urządzeń p.poż. oraz usuwanie stwierdzonych usterek i nieprawidłowości,

konserwacja zaworów czerpalnych przy źródłach ulicznych,

okresowe wykonywanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w myśl przepisów Prawa Budowlanego, sporządzanie stosownej dokumentacji z tego zakresu,

wykonanie konserwacji rur, zaworów i usuwanie ich nieszczelności,

wykonywanie konserwacji, napraw i przeglądów instalacji gazowych w mieszkaniach,

wykonywanie doraźnych i okresowych prób szczelności instalacji gazowych,

konserwacja i naprawy instalacji i urządzeń c.o. i c.c.w. łącznie z uszczelnieniem zaworów grzejnikowych,

uzupełnianie izolacji na instalacjach, odpowietrzanie instalacji c.c.w. i c.o. łącznie z grzejnikami,

płukanie grzejników, udrażnianie pionów i gałęzek grzejnikowych,

inne naprawy i konserwacje w lokalach gminnych według potrzeb i wskazań Zamawiającego,

przyjmowanie zgłoszeń (awarii od mieszkańców w wyżej wymienionym zakresie w dni robocze oraz wolne od pracy na II-ej i III-ej zmianie).

Część II:

Naprawy bieżące, konserwacje i usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz elektrycznych w lokalach stanowiących własność gminy Starachowice

doraźne konserwacje i naprawy pokryć dachowych z papy,

uszczelnienie pokryć z eternitu falistego,

konserwacje antykorozyjne i naprawy pokryć z blachy,

malowanie antykorozyjne rynien, rur spustowych i wszelkich obróbek,

konserwacje i naprawy elementów murowanych, betonowych lub żelbetowych poprzez uzupełnienie ubytków elewacyjnych tj. gzymsów, podestów balkonowych, loggi, zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych, wiatrołapów oraz murów ogniowych,

naprawę i konserwację podłóg w lokalach mieszkalnych i na klatkach schodowych bez względu na rodzaj podłogi,

naprawy i konserwacje podłogi betonowych, posadzek z wykładziny PCV,

przeglądy, konserwacje i naprawy stolarki budowlanej w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (klatkach schodowych, piwnicach, strychach, suszarniach, mieszkaniach z odzysku,

konserwacje i naprawy urządzeń na placach zabaw na terenach administrowanych przez Zamawiającego,

konserwacja i naprawy źródeł ulicznych,

konserwacja i naprawy urządzeń grzewczych (piece, trzony kuchenne),

konserwacja i naprawa chodników i opasek wokół budynków z płytek chodnikowych, kostki brukowej i betonu,

konserwacja skrzynek, tablic elektrycznych zasilających budynki (utrzymanie w stanie eliminującym zagrożenie porażenia prądem elektrycznym, powstanie awarii, pożaru itp.),

usuwanie awarii związanych z brakiem napięcia na sieci wewnętrznej budynku,

uzupełnianie żarówek w lampach na klatkach schodowych i innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania wspólnych,

konserwacja lamp, wyłączników, przełączników, przycisków oświetleniowych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania,

zamykanie na typowe kłódki „stacyjne” tablic licznikowych i bezpiecznikowych we wnękach lub skrzynkach na klatkach schodowych,

ustawianie zegarów sterujących oświetleniem na klatkach schodowych,

konserwacja i naprawa wewnętrznej linii zasilającej od złącza kablowego do tablicy wnękowej,

wykonywanie okresowych i doraźnych przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej wraz z pomiarami (uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe),

konserwacja i naprawy tablic licznikowych liczników administracyjnych,

montaż i demontaż sterowników mocy wg zleceń Zamawiającego,

sprawdzanie mocowania przewodów elektrycznych, wyszukiwanie przerw i zwarć w instalacji oraz usuwanie ich przyczyn,

sprawdzanie i odłączanie nielegalnego poboru energii elektrycznej z obwodów administracyjnych,

przyjmowanie zgłoszeń (awarii) od mieszkańców w ww. zakresie w dni robocze oraz wolne od pracy oraz na II-ej i III-ej zmianie.

inne naprawy bieżące i konserwacje w lokalach gminnych według potrzeb i wskazań Zamawiającego.

Termin realizacji zamówienia dla części I i II zamówienia – wymagany – od dnia podpisania umowy do dnia 15 grudnia 2021 r.

Aktualności

Published: Thursday, 26 November 2020 13:05

Hits: 18356

Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej bip.um.starachowice.pl