

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa

Opublikowano: piątek, 22, październik 2021 11:17

Odsłony: 4217

Listy mieszkaniowe osób, którym przysługiwać będzie prawo przydziału bądź zamiany lokalu mieszkalnego sporządza Spółeczna Komisja Mieszkaniowa, do której przedstawiciele typowani są przez organizacje społeczne i pozarządowe oraz związki zawodowe przy udziale przedstawicieli Radnych Rady Miejskiej i Centrum Usług Społecznych.

Prezydent Miasta Zarządzeniem nr 260/2021 z dnia 28 maja 2021 roku powołał Spółeczną Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:

1. Aneta Nasternak- Zastępca Prezydenta Miasta ds Społecznych- Przewodnicząca Komisji
2. Malwina Skrzyniarz- Pióro- Kierownik Referatu Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych- Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Alicja Czarnecka- Przedstawiciel Gminnej Rady Pożytku Publicznego
4. Lidia Niewczas- Radna Rady Miejskiej w Starachowicach- członek
5. Włodzimierz Orkisz- Radny Rady Miejskiej w Starachowicach- członek
6. Mariusz Zaborski- Radny Rady Miejskiej w Starachowicach- członek
7. Michał Walendzik- Radny Rady Miejskiej w Starachowicach- członek
8. Dorota Piotrowska - przedstawicielka Centrum Usług Społecznych- członek
9. Joanna Szfrańska - przedstawicielka Centrum Usług Społecznych- członek
10. Paweł Rdzanek- przedstawiciel NSZZ Solidarność
11. Ewa Orczyk- gł. specjalista w Referacie Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych- członek
12. Igor Gajewski- Prezes Starachowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego- członek

Komisja działa w oparciu o Regulamin Organizacji i Pracy Komisji działającej przy Prezydencie Miasta. Projekt list przydziału i zamian mieszkań komunalnych po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. Od projektu list mieszkaniowych przysługuje zainteresowanym prawo wniesienia odwołania do Prezydenta Miasta w terminie 30 dni od daty wywieszenia projektu listy. Po rozpatrzeniu odwołań przez Spółeczną Komisję Mieszkaniową i przedstawicieli Radnych Rady Miejskiej i naniesieniu stosownych poprawek ustala się listę ostateczną do przydziału, którą zatwierdza Prezydent Miasta. Komisja przy kwalifikowaniu osób mających pierwszeństwo wynajmu winna oprócz kryterium metrażowego i dochodowego brać pod uwagę:

1. okres oczekiwania,
2. zagęszczenie w lokalu,
3. wspólne użytkowanie kuchni przez rodziny,
4. ilość osób w gospodarstwie domowym,
5. brak w dotychczasowym lokalu urządzeń techniczno – sanitarnych,
6. występowanie niepełnosprawności w stopniu znacznym lub umiarkowanym w rodzinie wnioskodawcy bądź osób uprawnionych do zajmowania lokalu.

Wnioski osób ubiegających się, które nie znalazły się na liście przydziału i zamian mieszkań w danym roku kalendarzowym są przedmiotem rozpatrzenia w latach następnych. Osoba umieszczona na liście ma prawo otrzymania trzech propozycji przydziału lokalu.

Trzykrotna pisemna odmowa przyjęcia zasiedlenia lokalu powoduje skreślenie Wnioskodawcy z list przydziału mieszkania oraz rejestru osób oczekujących na przydział mieszkania. Skreślenie następuje również wtedy gdy wnioskodawca przestał spełniać przesłanki uprawniające go do uzyskania przydziału określone w uchwale Nr IV/10/2020 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 22 maja 2020 r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Starachowice z późn.zm.

Ilość miejsc na tworzonych listach mieszkaniowych jest uzależniona od przewidywanego odzysku lokali oraz rozwoju zasobu mieszkaniowego gminy. Gmina Starachowice kończy obecnie realizację listy przydziału i mieszkań komunalnych zatwierdzoną w 2011 roku.